

MAYO 2024

INFORME AMBA

MERCADO INMOBILIARIO



mercado
libre



RESUMEN EJECUTIVO - MAYO 2024

Destacados de las publicaciones activas en la plataforma de Mercado Libre Inmuebles Argentina



PROPIEDADES EN VENTA AMBA

PRECIO EN USD por M2 - MAYO 2024

Variación vs Abril 2024 (mes anterior)

- **+0.7% en casas:** la variación en el precio por m2 en dólares de casas es de 1.4% en GBA Norte, 0.7% en GBA Sur, de -0.1% en CABA, y -2.0 en GBA Oeste.
- **+0.4% en departamentos:** Se observan variaciones intermensuales en el precio en dólares por m2 del 0.6% en CABA, del 1.2% en GBA Norte, del 0.1% en GBA Oeste. Por otro lado, en GBA Sur, los precios suben 1.5%

Variación vs Mayo 2023 (año anterior)

- **-10.3% en casas:** se observan caídas en el precio en dólares por m2 de casas del -3.2% en CABA, -14.7% en GBA Norte, del -9.3% en GBA Sur, y del -8.7% en GBA Oeste.
- **+1% en departamentos:** para el caso de los departamentos, las variaciones interanuales del precio de venta en CABA y GBA Norte y Oeste han sido del 5.4%, 0.8%, -4% respectivamente. GBA Sur no presenta variación.



PROPIEDADES EN ALQUILER AMBA

PRECIO EN PESOS por M2 - MAYO 2024

Variación vs Abril 2024 (mes anterior)

- **+3.2% en casas:** Se registraron variaciones del 8.6% y 9.4% en GBA Sur y Oeste, respectivamente. Por otro lado, en GBA Norte, la variación fue del 12,4% y en CABA de 0,8%.
- **3.9% en departamentos:** se observan variaciones intermensuales del precio por m2 a precios corrientes del 3.1%, 8.2%, 3.7% y 4.6% para CABA, GBA Norte, Sur y Oeste, respectivamente.

Variación vs Mayo 2023 (año anterior)

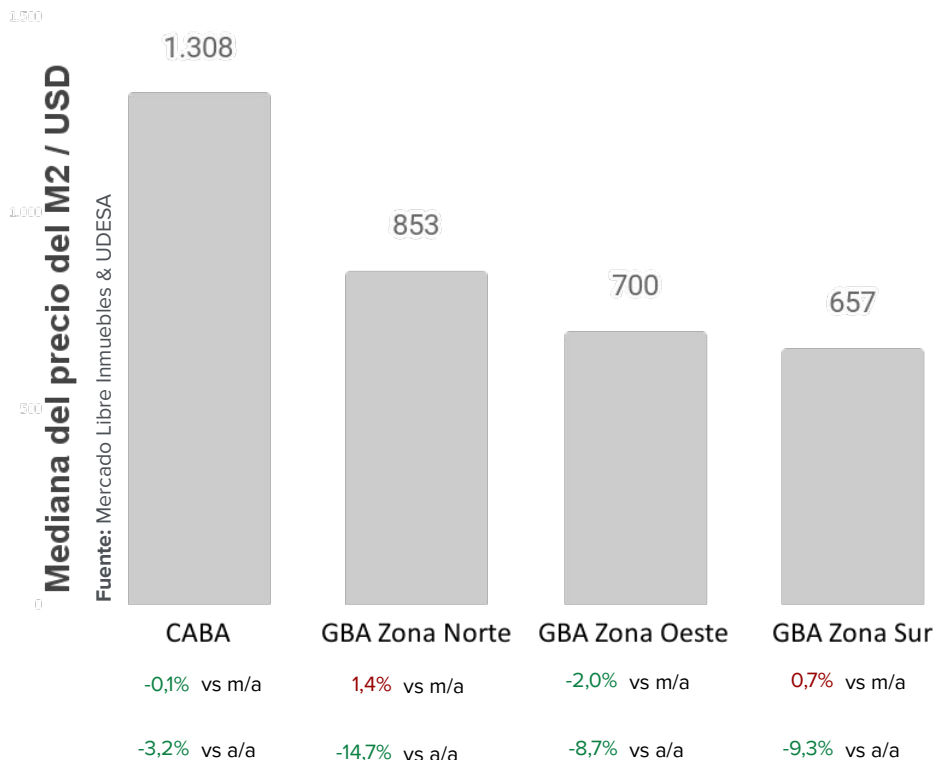
- **En casas:** Los precios corrientes registraron variaciones del 93.2% en GBA Norte, 114.1% en GBA Sur, 174.4% en GBA Oeste y 138,7% en CABA.
- **En departamentos:** se observan variaciones interanuales en el precio por m2 del 121.5% en CABA, 138.1% en GBA Norte, 211.0% en GBA Zona Sur y 219,3% en GBA Oeste.

*Variaciones en precios corrientes comparado con el mes mencionado.

PRECIOS DE VENTA

PRECIOS DE VENTA - MAYO 2024

CASAS EN AMBA - USD/m2



Variación Intermensual CASAS AMBA (USD)

0,7% vs Abril '24

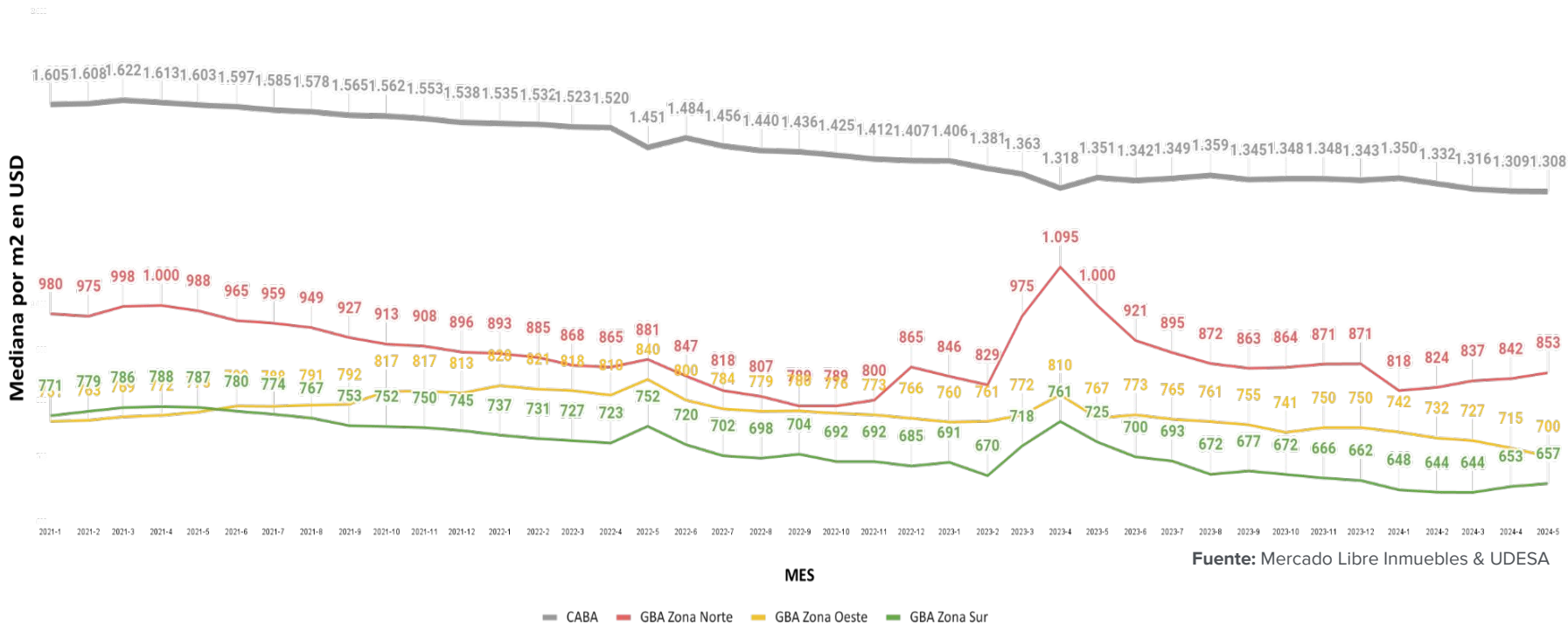
Variación Interanual CASAS AMBA (USD)

-10,3% vs Mayo '23

+ El indicador mide la mediana del precio del m2 en dólares, aperturado por zona.

EVOLUCIÓN PRECIOS DE VENTA

CASAS EN AMBA - EVOLUCIÓN MENSUAL - USD/m2

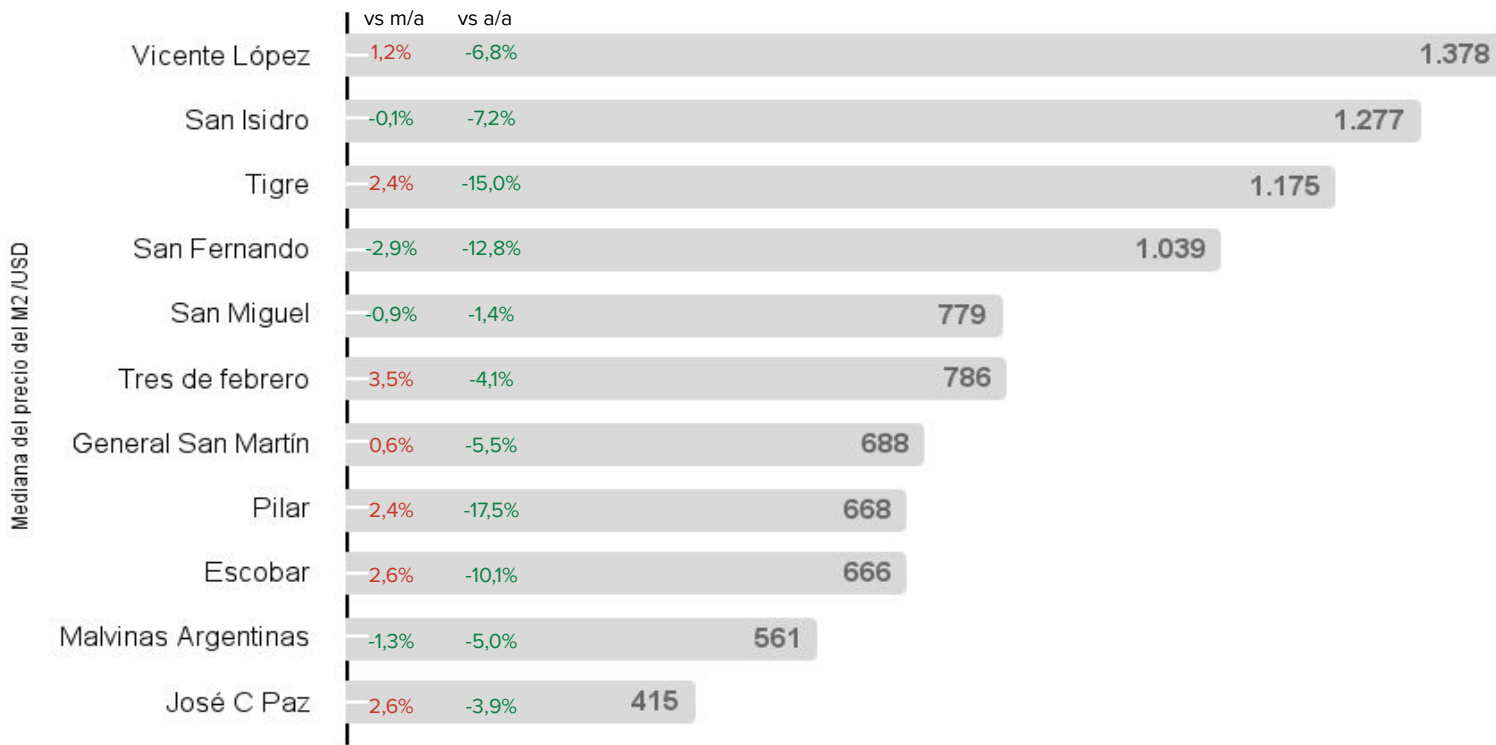


Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

+ Evolución general de precios en AMBA (mediana por m2 en USD).

PRECIOS DE VENTA MAYO 2024

CASAS EN GBA NORTE MUNICIPIOS- USD/m2

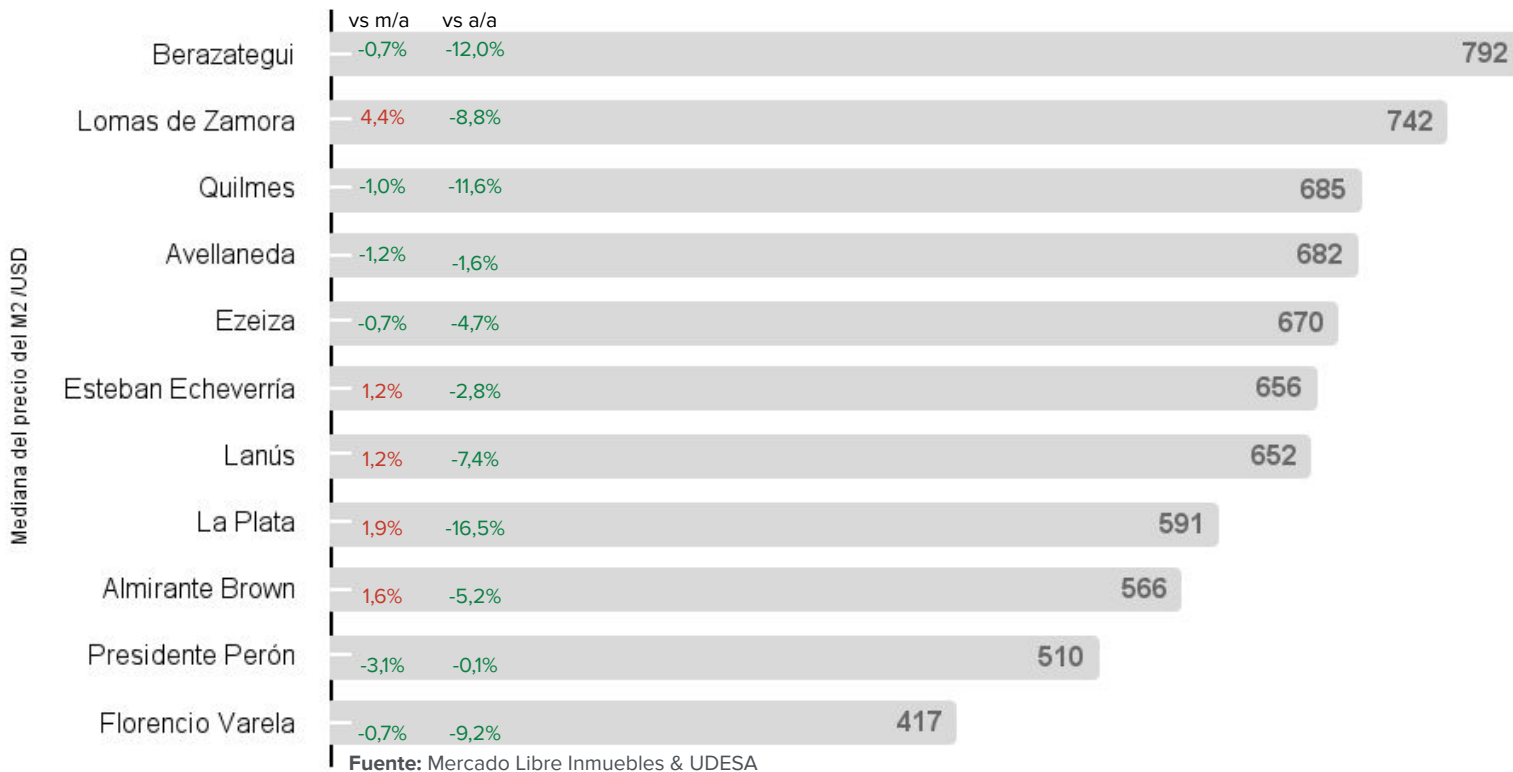


Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

+ El indicador mide la mediana del precio del m2 en dólares, aperturado por municipios de GBA Norte.

PRECIOS DE VENTA MAYO 2024

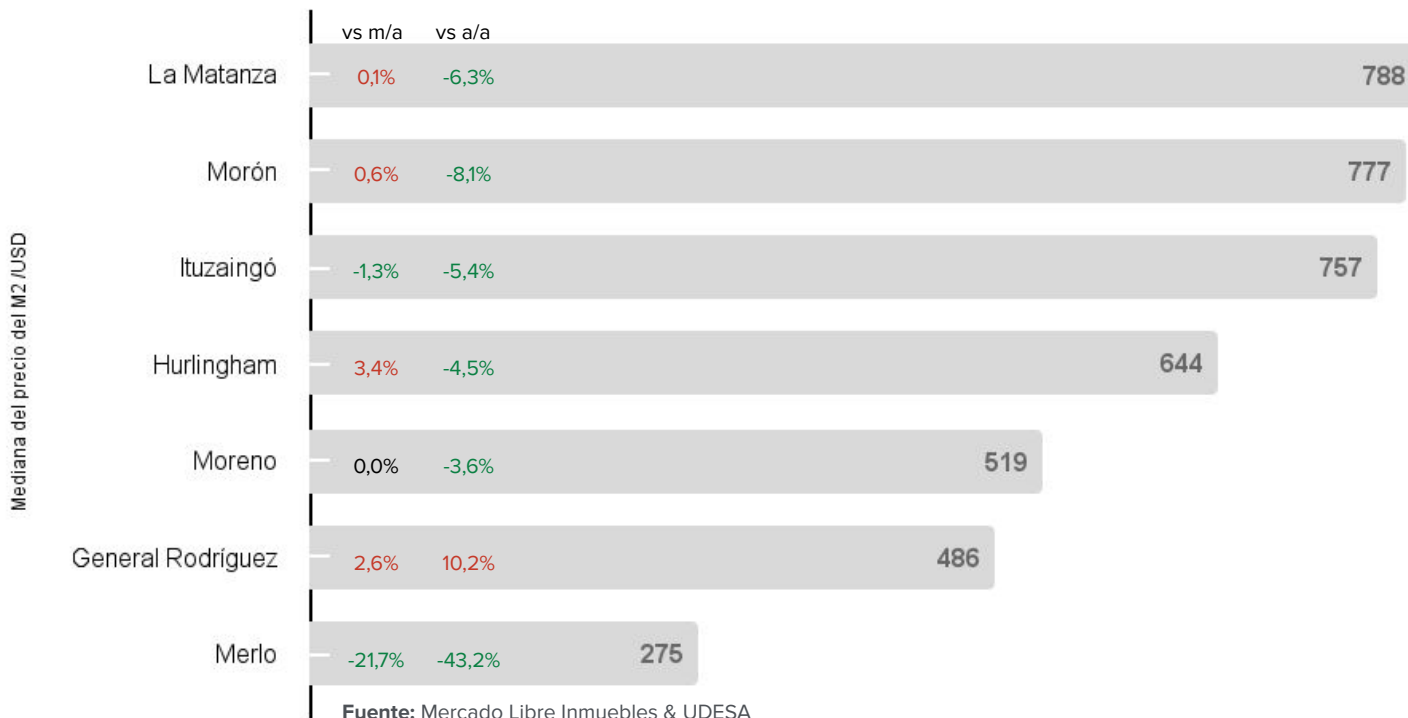
CASAS EN GBA SUR MUNICIPIOS- USD/m2



+ El indicador mide la mediana del precio del m2 en dólares, aperturado por municipios de GBA Sur.

PRECIOS DE VENTA MAYO 2024

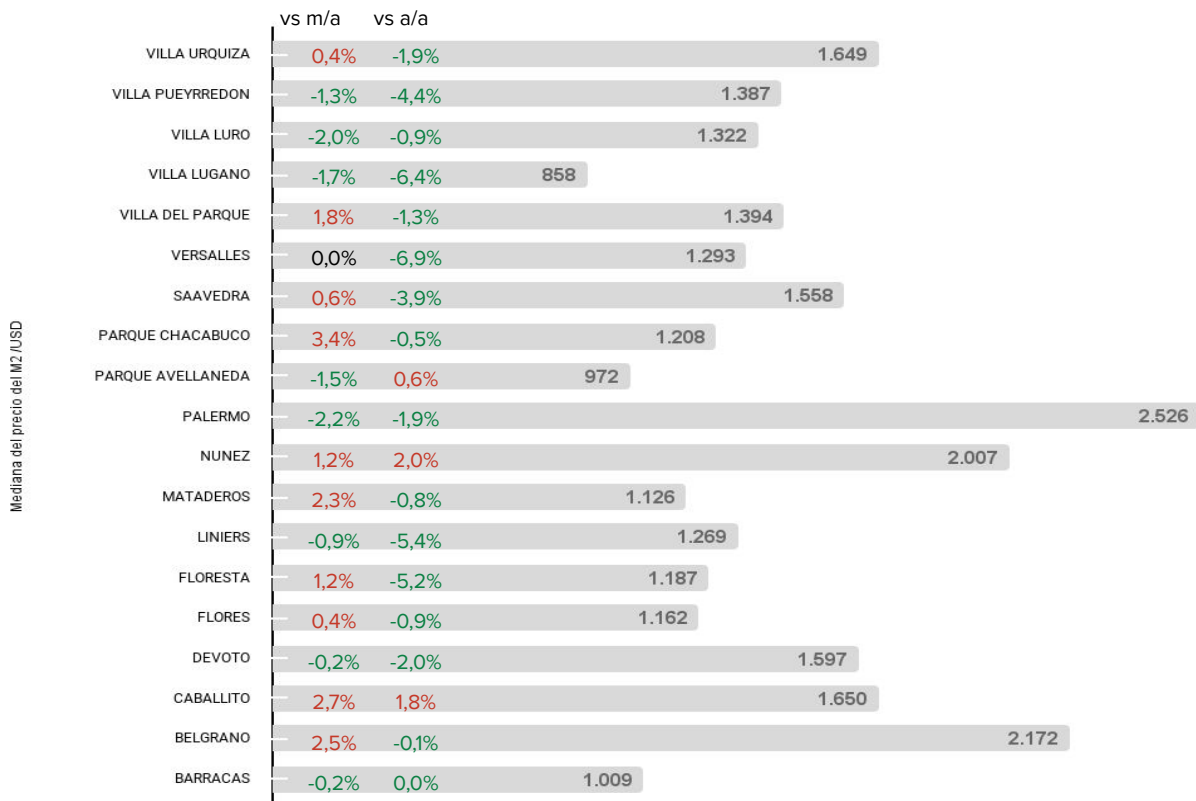
CASAS EN GBA OESTE MUNICIPIOS- USD/m2



+ El indicador mide la mediana del precio del m2 en dólares, aperturado por municipios de GBA Oeste.

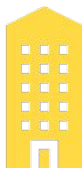
PRECIOS DE VENTA MAYO 2024

CASAS EN CAPITAL FEDERAL BARRIOS - USD/m2



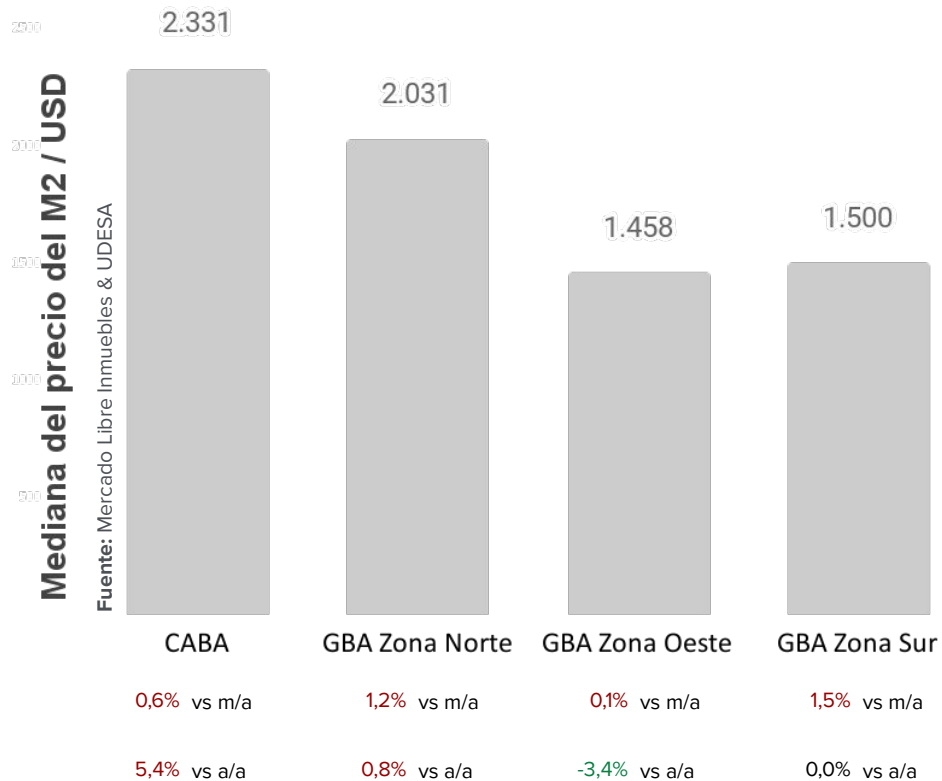
Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

+ El indicador mide la mediana del precio del m2 en dólares, aperturado por barrios de Capital Federal más visitados



PRECIOS DE VENTA - MAYO 2024

DEPARTAMENTOS EN AMBA - USD/m2



Variación Intermensual DEPARTAMENTOS AMBA (USD)

0,4% vs Abril'24

Variación Interanual DEPARTAMENTOS AMBA (USD)

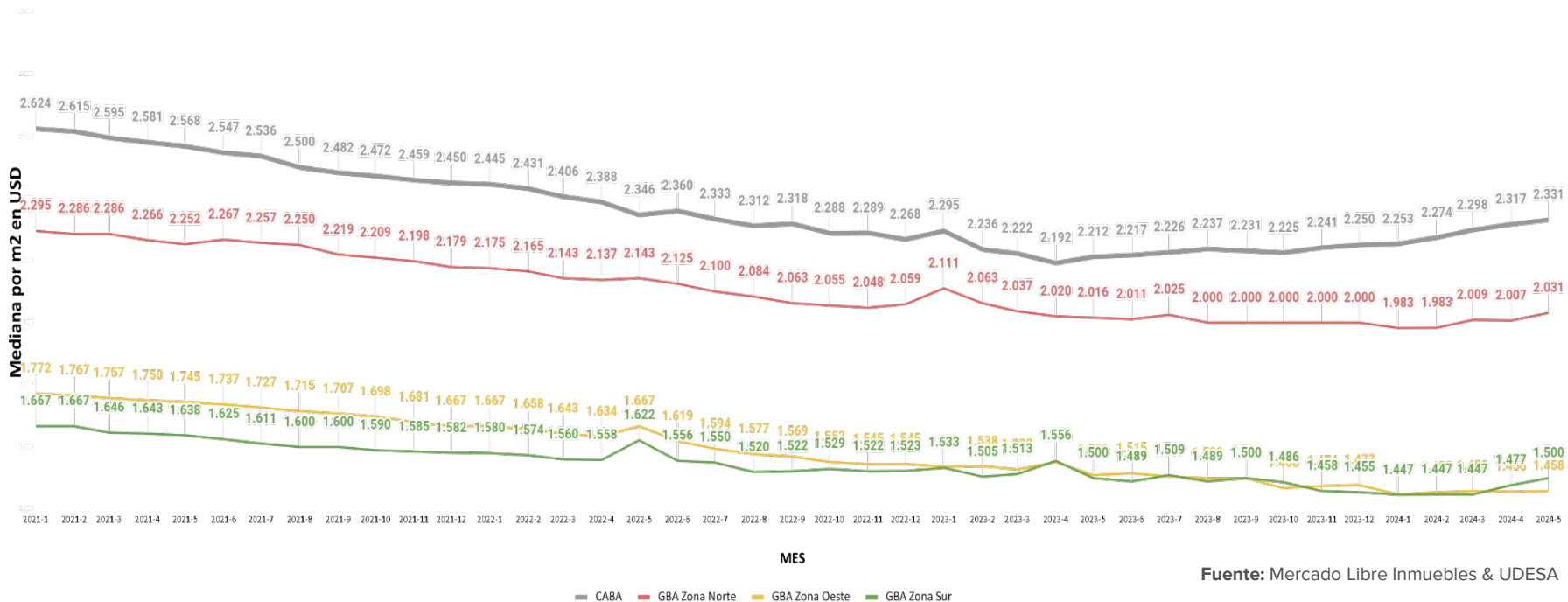
1% vs Mayo'23

+ El indicador mide la mediana del precio del m2 en dólares, aperturado por ambientes y por zona.



EVOLUCIÓN PRECIOS DE VENTA

DEPARTAMENTOS EN AMBA - EVOLUCIÓN MENSUAL- USD/m2



Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

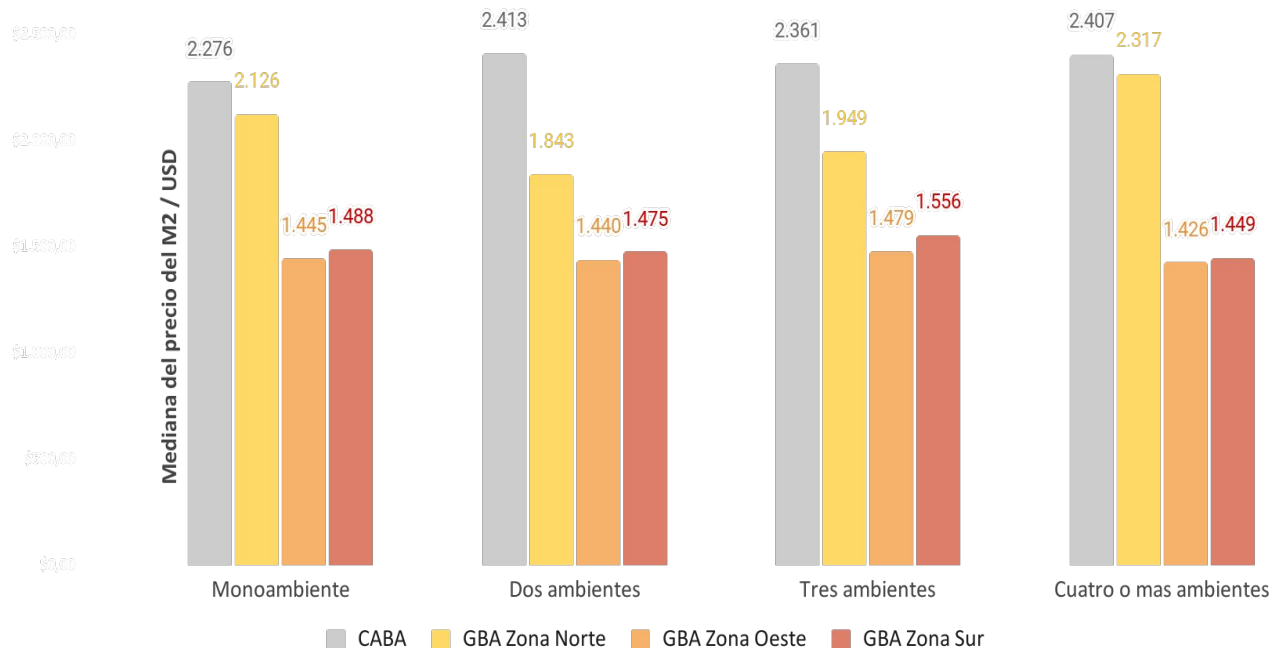
+ Evolución general de precios en AMBA (mediana por m2 en USD).





PRECIOS DE VENTA - MAYO 2024

DEPARTAMENTOS EN AMBA - USD/m²

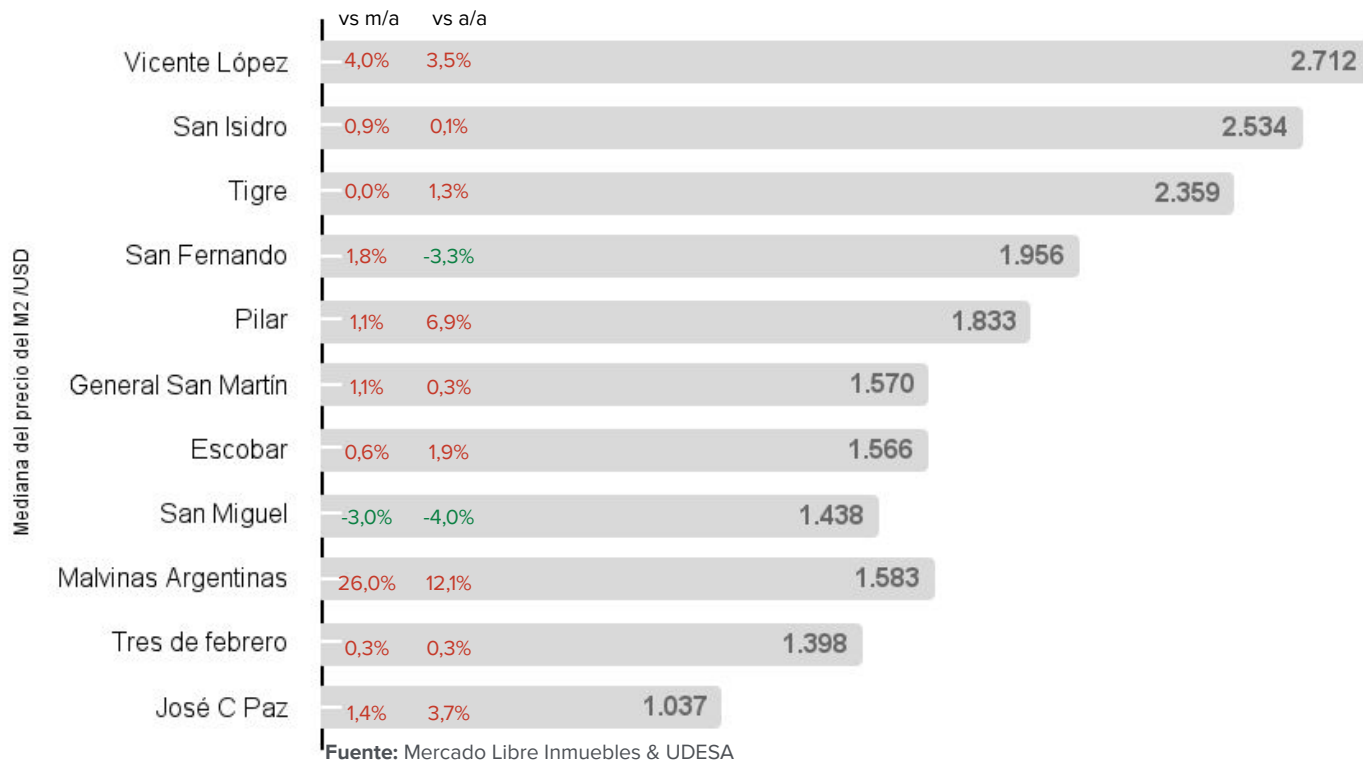


Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

+ El indicador mide la mediana del precio del m² en dólares, aperturado por ambientes y por zona.

PRECIOS DE VENTA MAYO 2024

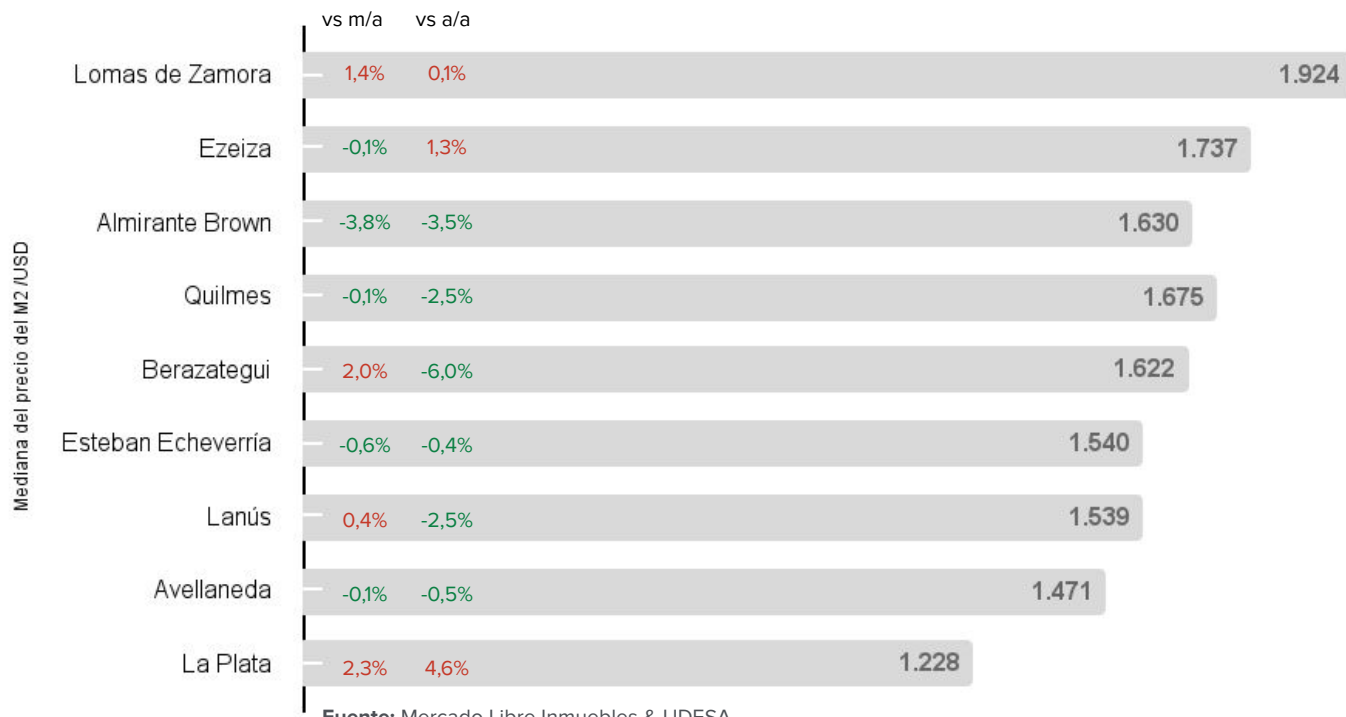
DEPARTAMENTOS EN GBA NORTE MUNICIPIOS- USD/m2



+ El indicador mide la mediana del precio del m2 en dólares, aperturado por municipios de GBA Norte.

PRECIOS DE VENTA MAYO 2024

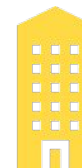
DEPARTAMENTOS EN GBA SUR MUNICIPIOS- USD/m2



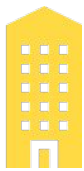
+ El indicador mide la mediana del precio del m2 en dólares, aperturado por municipios de GBA Sur.

PRECIOS DE VENTA MAYO 2024

DEPARTAMENTOS EN GBA OESTE MUNICIPIOS- USD/m2

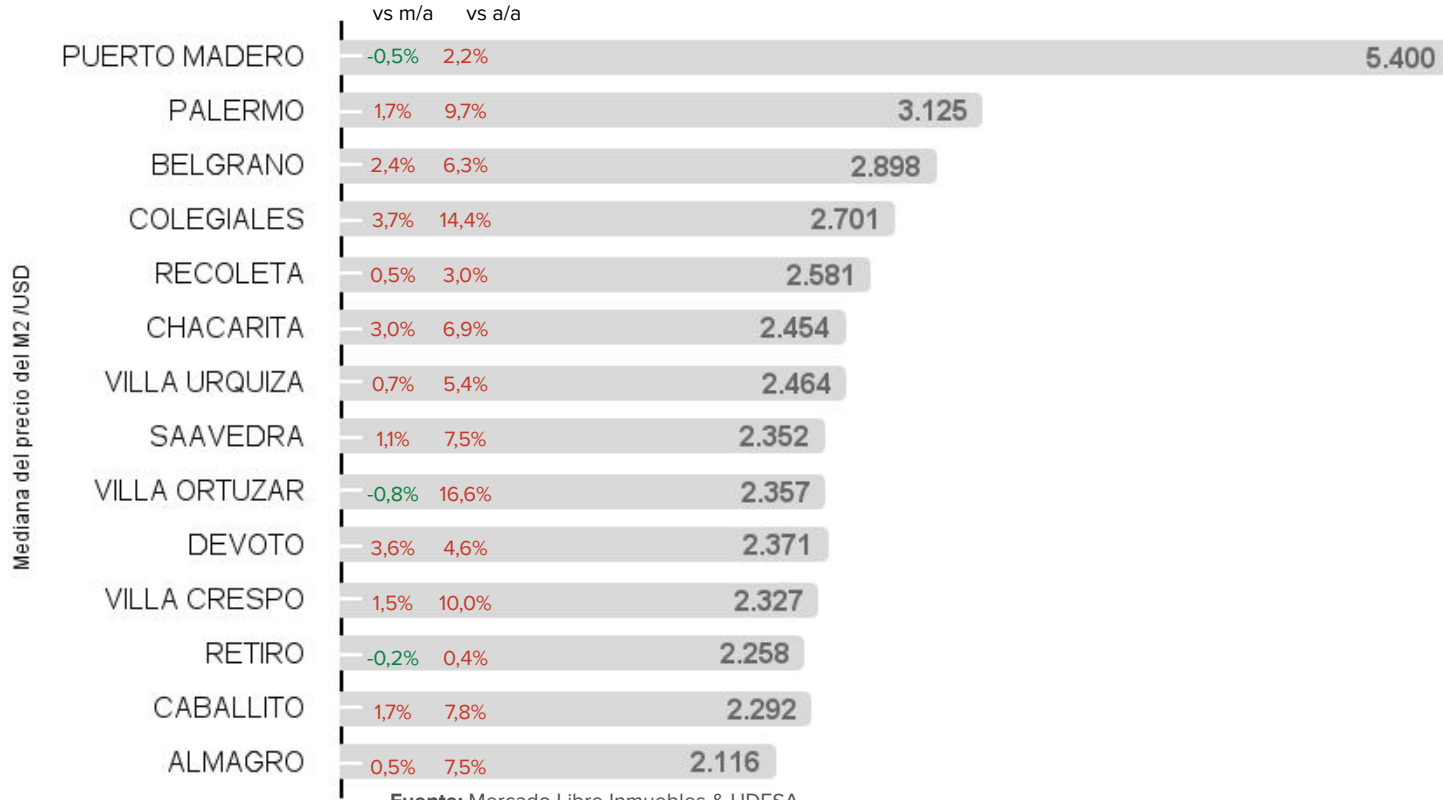


+ El indicador mide la mediana del precio del m2 en dólares, aperturado por municipios de GBA Oeste.,



PRECIOS DE VENTA MAYO 2024

DEPARTAMENTOS EN CAPITAL FEDERAL BARRIOS - USD/m2



Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

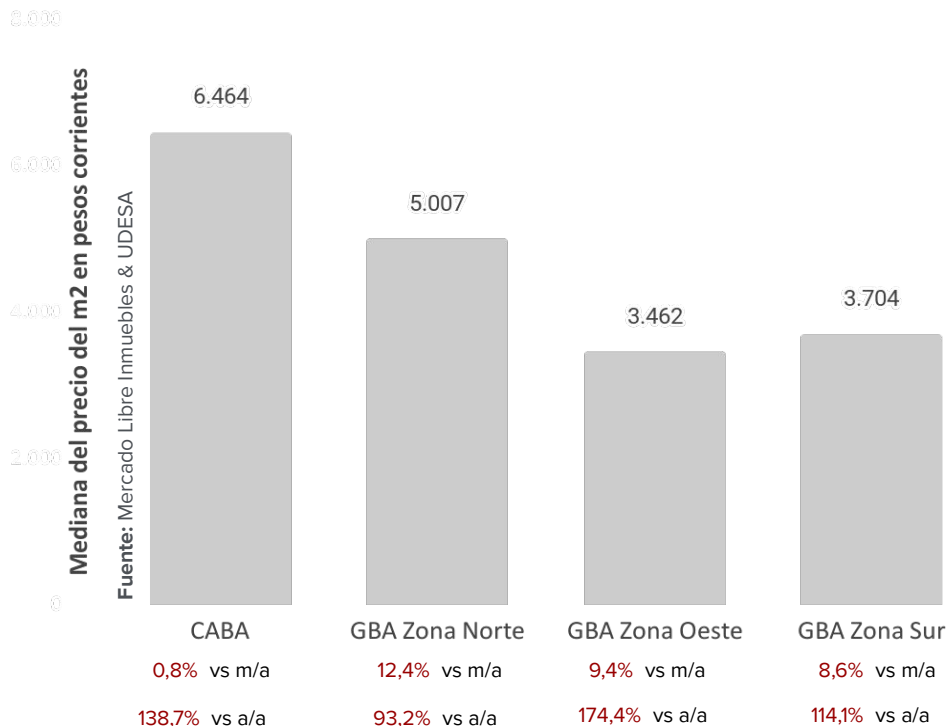
+ El indicador mide la mediana del precio del m2 en dólares, aperturado por barrios de Capital Federa > Más visitados

PRECIOS DE ALQUILER



PRECIOS DE ALQUILER - MAYO 2024

CASAS EN AMBA - ARS/m2



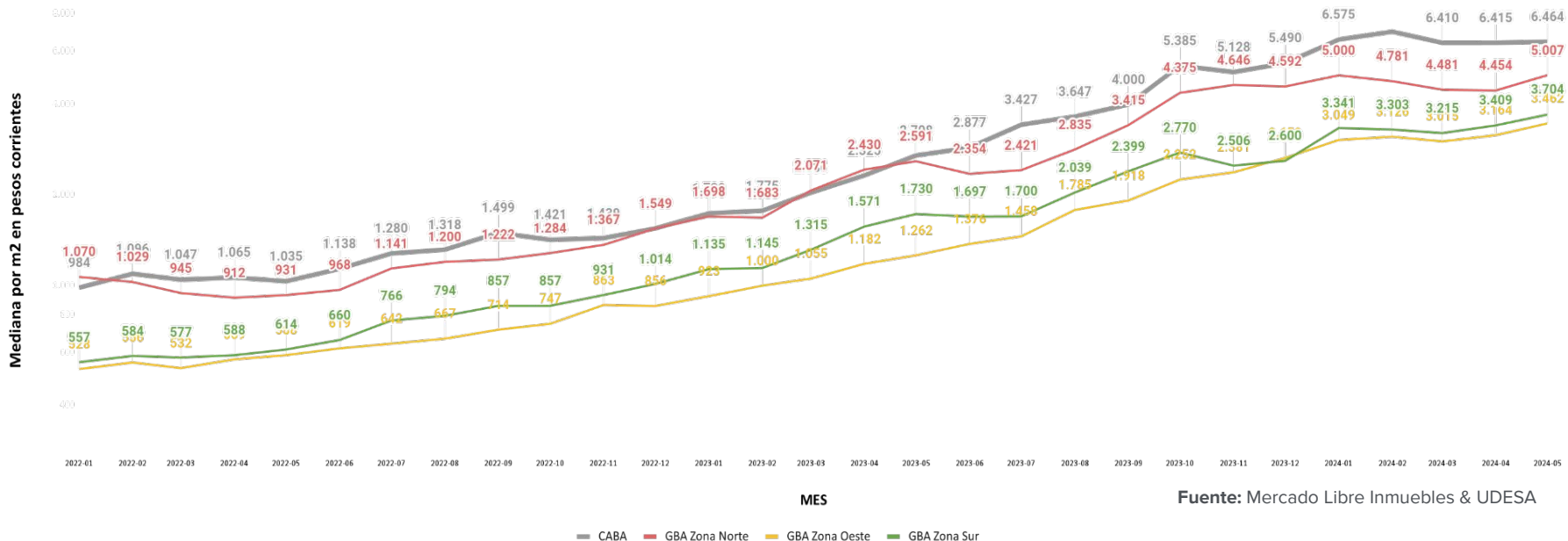
Variación Intermensual CASAS AMBA (ARS)

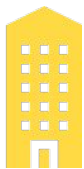
10,6% vs Abril '24

+ El indicador mide la mediana del precio del m2 en pesos corrientes aperturado por zona.

EVOLUCIÓN PRECIOS DE ALQUILER

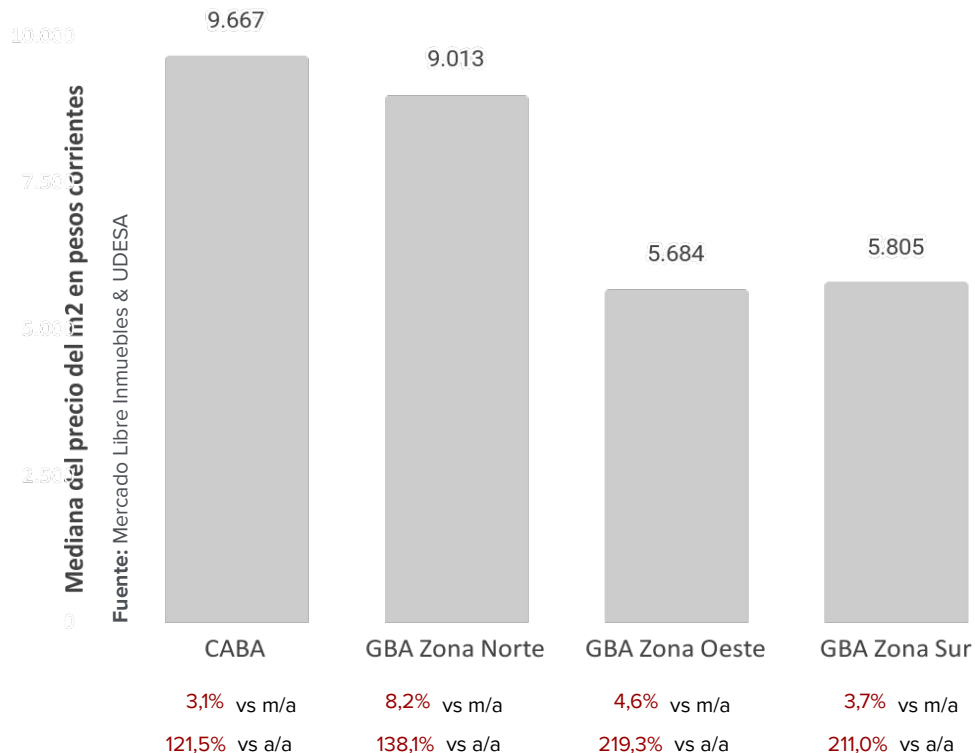
CASAS EN AMBA - EVOLUCIÓN MENSUAL - ARS/m2





PRECIOS DE ALQUILER - MAYO 2024

DEPARTAMENTOS EN AMBA - ARS/m2



Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

Variación Intermensual DEPARTAMENTOS AMBA (ARS)

3,9% vs Abril '24

+ El indicador mide la mediana del precio del m2 en pesos corrientes aperturado por zona.

PRECIOS DE ALQUILER

DEPARTAMENTOS EN AMBA - EVOLUCIÓN MENSUAL

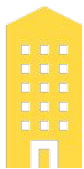


Mediana por m2 en pesos corrientes



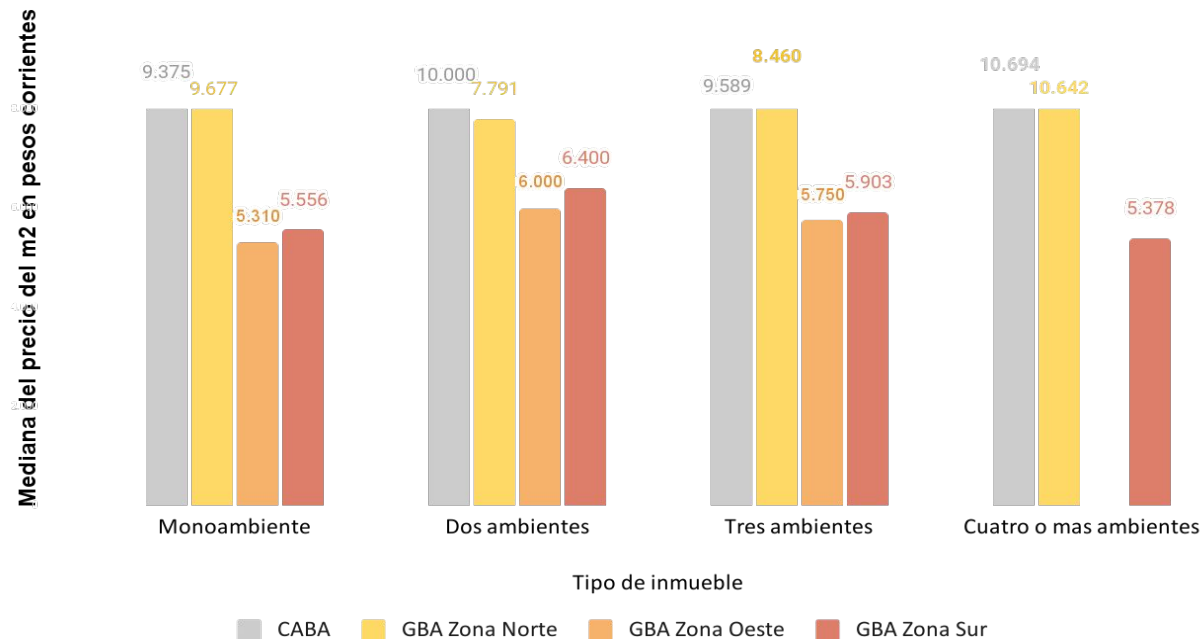
Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA





PRECIOS DE ALQUILER - MAYO 2024

DEPARTAMENTOS EN AMBA - ARS/m²



Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

+ El indicador mide la mediana del precio del m² en pesos, por departamentos, ambientes y por zona.

An aerial photograph of a city street, likely in Buenos Aires, Argentina. The street is wide and filled with traffic, including cars, buses, and taxis. On the left side, there are several multi-story buildings, some with balconies and air conditioning units. On the right side, there are more buildings and a row of trees. In the background, a tall, white, triangular building with a clock tower is prominent. The sky is overcast with grey clouds. A white banner with rounded corners is overlaid in the center of the image, containing the text 'ZONAS MÁS VISITADAS' in bold, black, uppercase letters.

ZONAS MÁS VISITADAS



Universidad de

mercado



ZONAS MÁS VISITADAS - VENTA

RANKING POR ZONA MAYO 2024

CABA

- 1 Caballito
- 2 Recoleta
- 3 Belgrano
- 4 Palermo
- 5 Almagro

GBA NORTE

- 1 Vicente López
- 2 San Isidro
- 3 Tigre
- 4 Pilar
- 5 Escobar

GBA SUR

- 1 La Plata
- 2 Quilmes
- 3 Lomas de Zamora
- 4 Avellaneda
- 5 Lanús

GBA OESTE

- 1 La Matanza
- 2 Morón
- 3 Ituzaingó
- 4 Tres de Febrero
- 5 Moreno

+ Los barrios más demandados por zona según visitas online tomando casas y departamentos.

ZONAS MÁS VISITADAS - ALQUILER

RANKING POR ZONA MAYO 2024

CABA

- 1 Caballito
- 2 Belgrano
- 3 Flores
- 4 Almagro
- 5 Villa Urquiza

GBA NORTE

- 1 Vicente López
- 2 Pilar
- 3 San Miguel
- 4 San Isidro
- 5 General San Martín

GBA SUR

- 1 La Plata
- 2 Quilmes
- 3 Avellaneda
- 4 Lanús
- 5 Lomas de Zamora

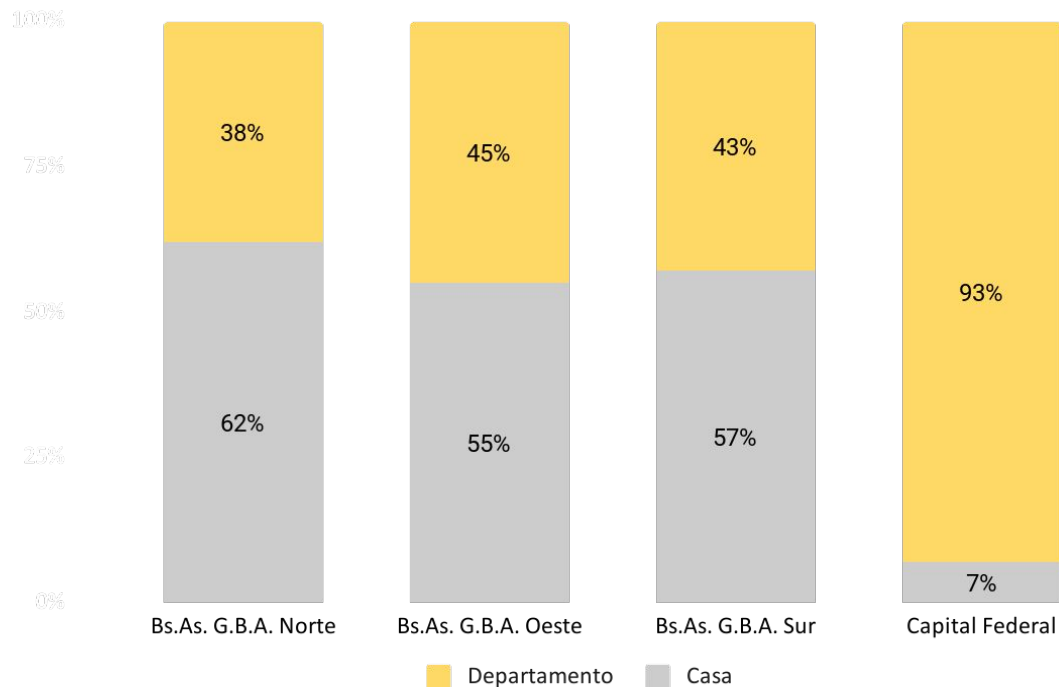
GBA OESTE

- 1 La Matanza
- 2 Morón
- 3 Tres de Febrero
- 4 Ituzaingó
- 5 Moreno

OFERTA Y DEMANDA

MIX OFERTA - VENTA - MAYO 2024

CASAS Y DEPARTAMENTOS EN AMBA

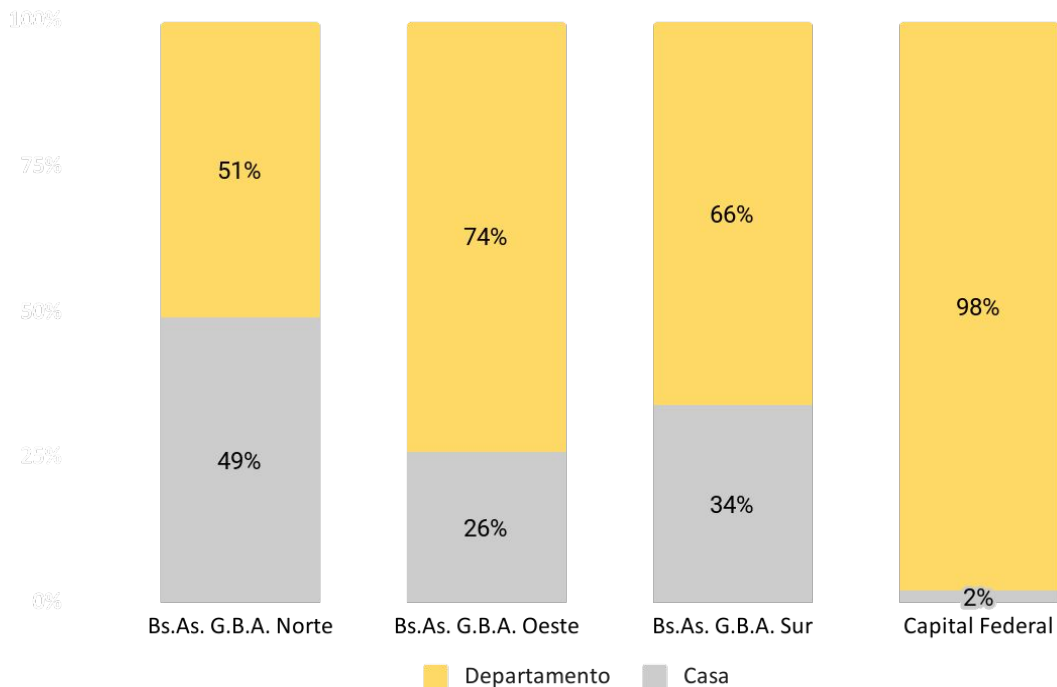


Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

+ Oferta medida en cantidad de anuncios activos por venta y por tipo de propiedad.

MIX OFERTA - ALQUILER - MAYO 2024

CASAS Y DEPARTAMENTOS EN AMBA

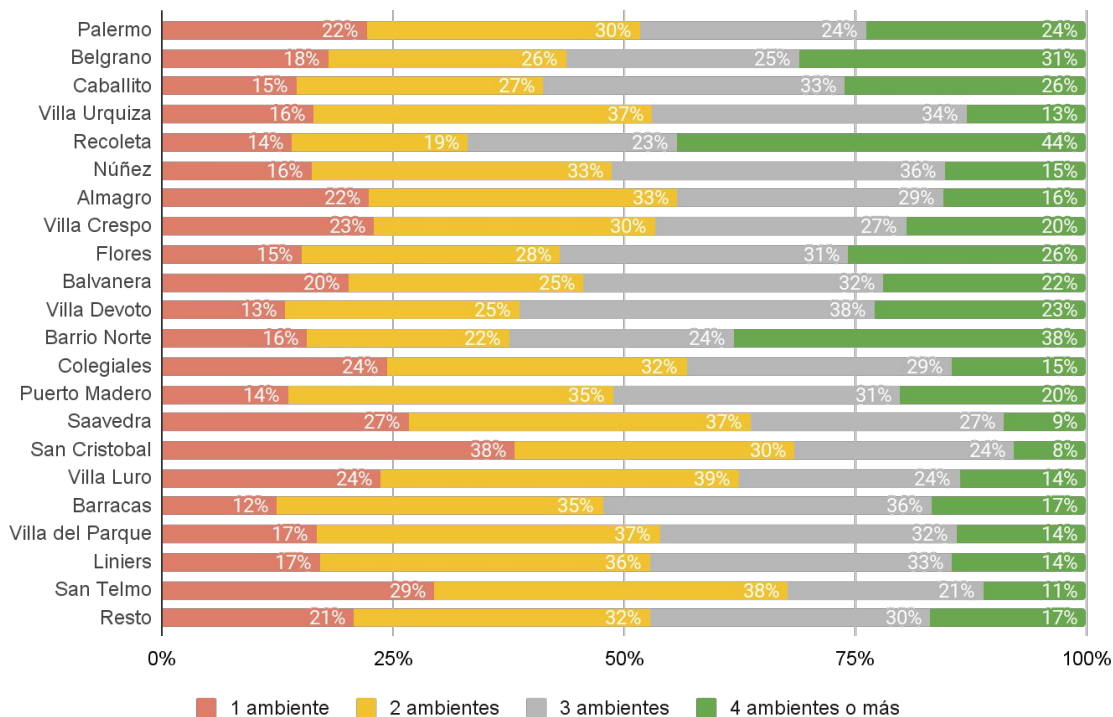


Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

+ Oferta medida en cantidad de anuncios activos por alquiler y por tipo de propiedad.

MIX OFERTA - VENTA - MAYO 2024

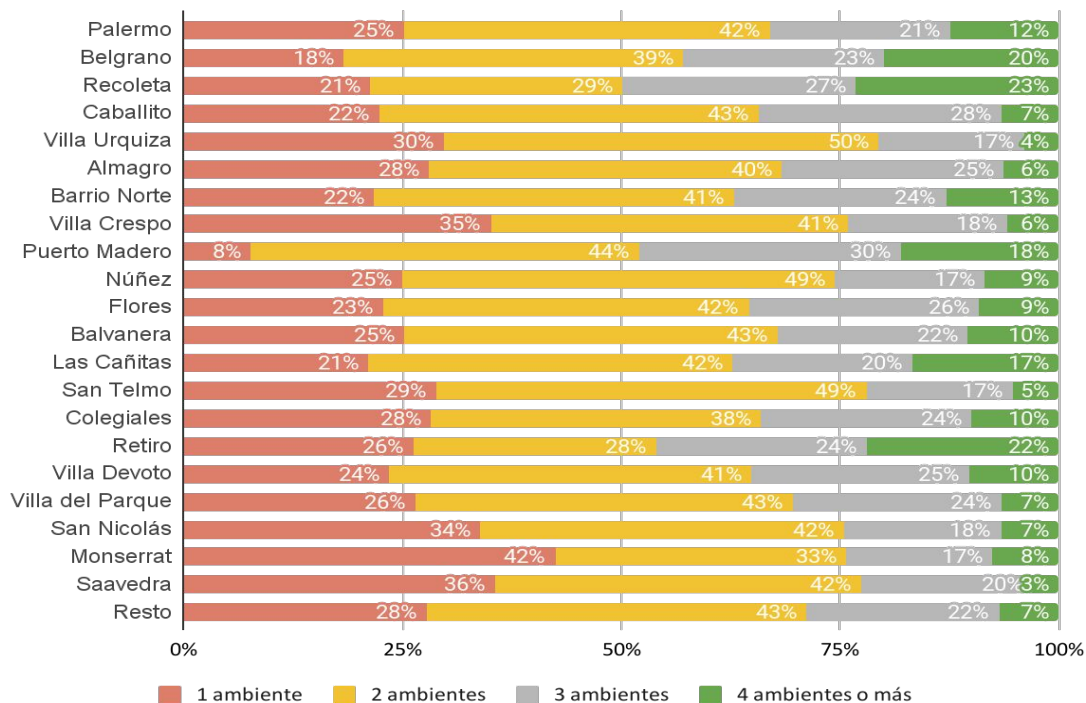
DEPARTAMENTOS POR AMBIENTE



Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

MIX OFERTA - ALQUILER - MAYO 2024

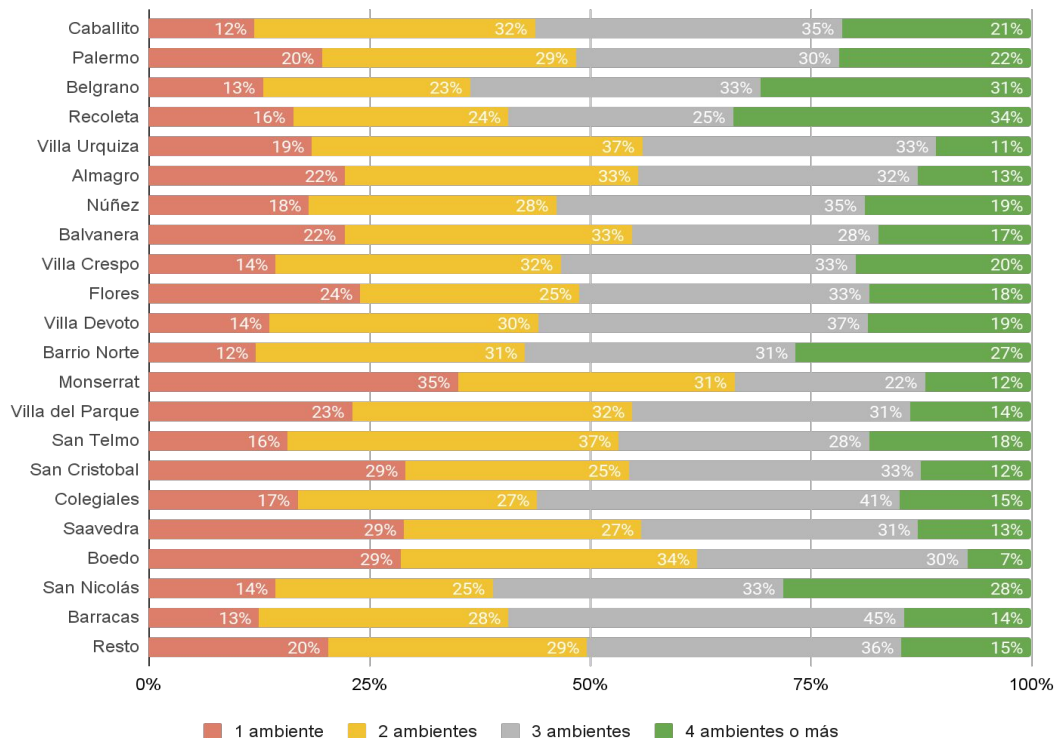
DEPARTAMENTOS POR AMBIENTE



Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

MIX DEMANDA - VENTA - MAYO 2024

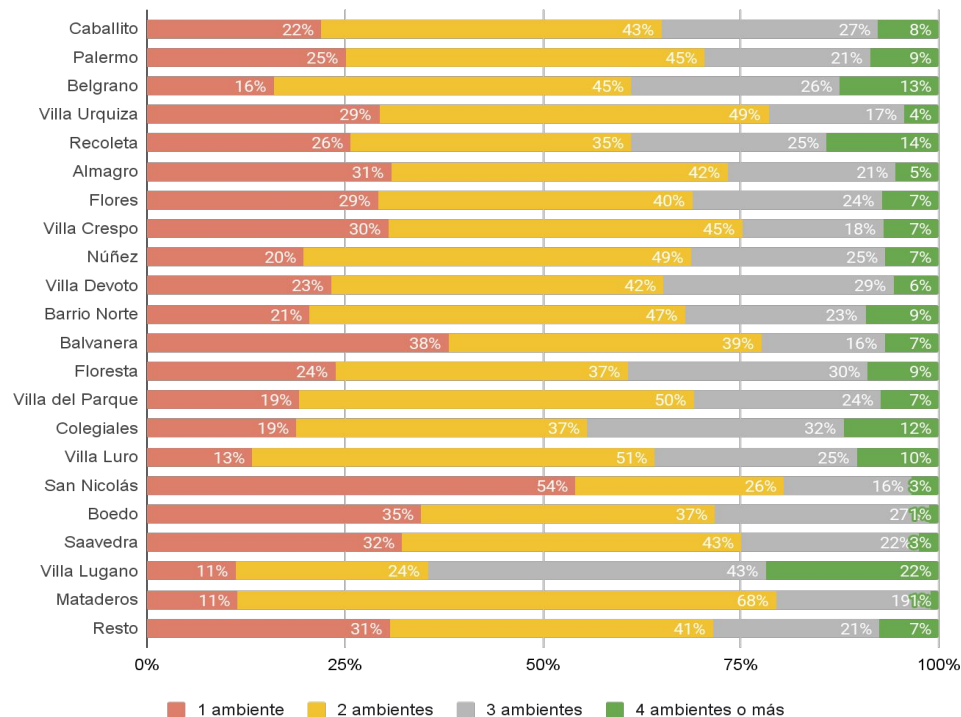
DEPARTAMENTOS POR AMBIENTE



Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

MIX DEMANDA- ALQUILER - MAYO 2024

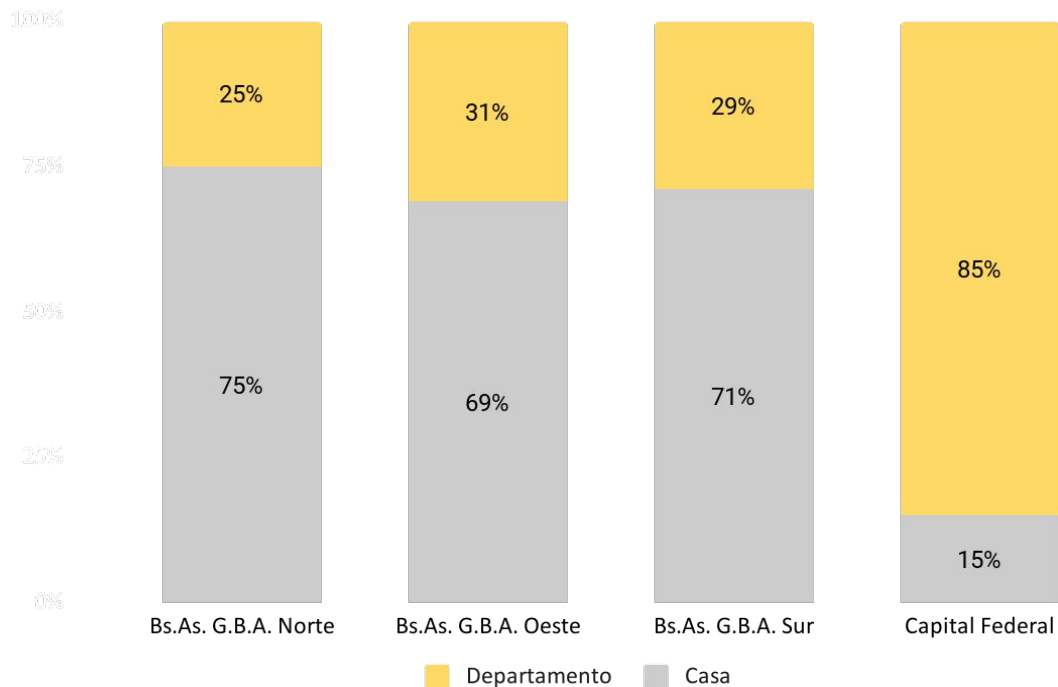
DEPARTAMENTOS POR AMBIENTE



Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

MIX DEMANDA - VENTA - MAYO 2024

CASAS Y DEPARTAMENTOS EN AMBA

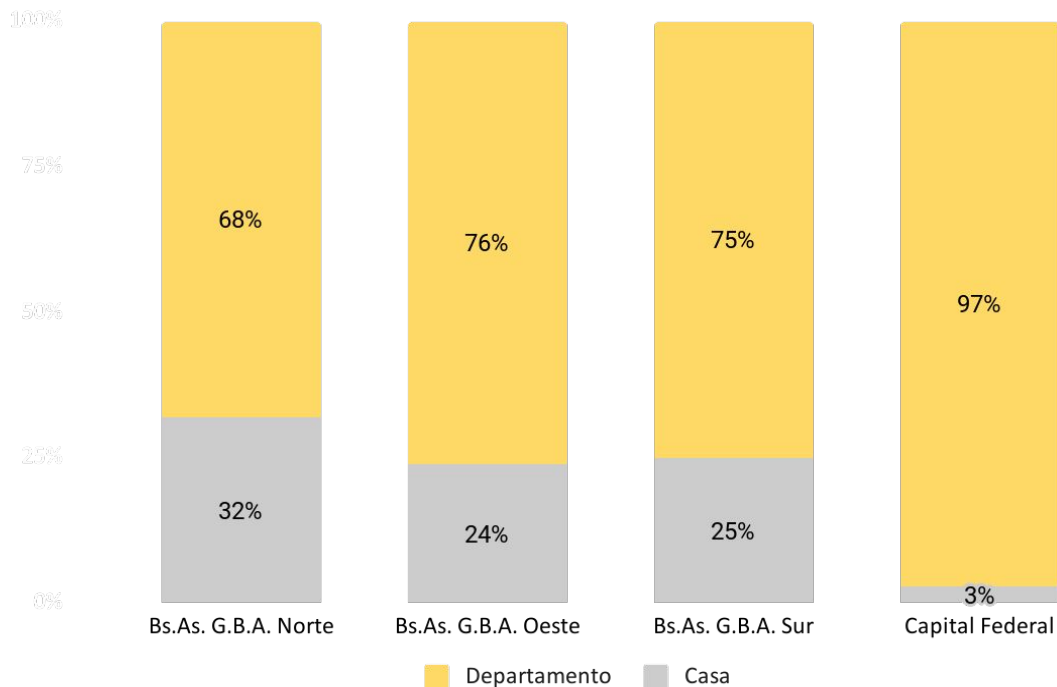


Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

+ Demanda medida en cantidad de visitas recibidas por venta por tipo de propiedad

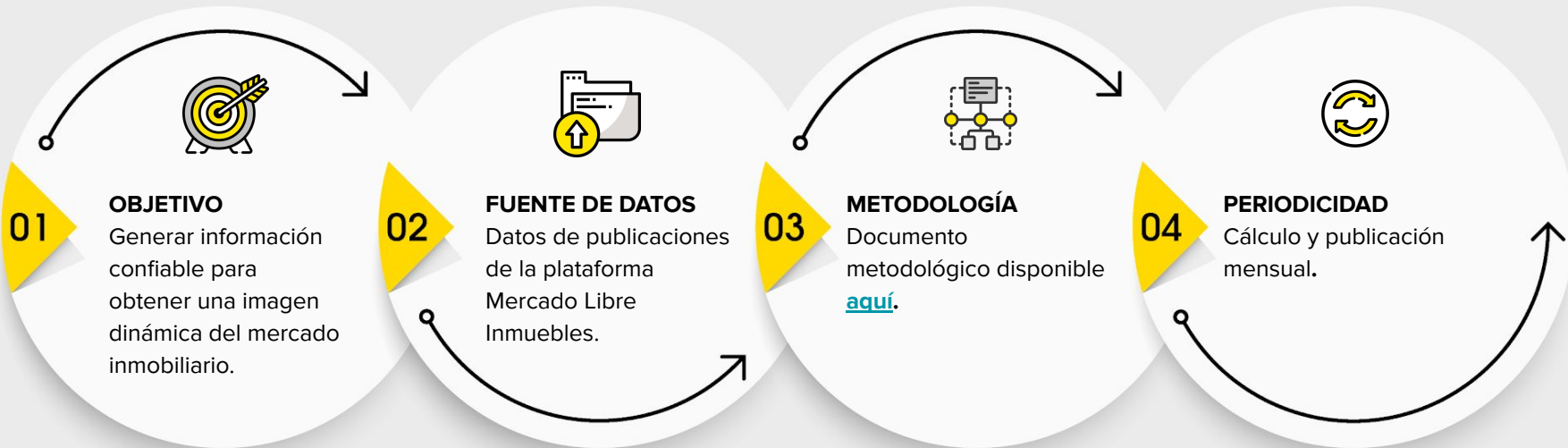
MIX DEMANDA - ALQUILER - MAYO 2024

CASAS Y DEPARTAMENTOS EN AMBA



Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

+ Demanda medida en cantidad de visitas recibidas por alquiler por tipo de propiedad.



**mercado
libre**

