

JUNIO 2024

INFORME AMBA

# MERCADO INMOBILIARIO



mercado  
libre



# RESUMEN EJECUTIVO - JUNIO 2024

Destacados de las publicaciones activas en la plataforma de Mercado Libre Inmuebles Argentina



## PROPIEDADES EN VENTA AMBA

### PRECIO EN USD por M2 - Junio 2024

#### **Variación vs Mayo 2024 (mes anterior)**

- -0.9% en casas: la variación en el precio por m2 en dólares de casas es de -1.1% en GBA Norte, -0.6% en GBA Sur, de 0.3% en CABA, y -0.6% en GBA Oeste.
- +1.2% en departamentos: Se observan variaciones en el precio en dólares por m2 del 1.3% en CABA, del -0.3% en GBA Norte, del 0.5% en GBA Oeste. Por otro lado, en GBA Sur, los precios suben 1.0%

#### **Variación vs Junio 2023 (año anterior)**

- -7.3% en casas: se observan caídas en el precio en dólares por m2 de casas del -2.4% en CABA, -8.3% en GBA Norte, del -6.2% en GBA Sur, y del -9.4% en GBA Oeste.
- +2.7% en departamentos: para el caso de los departamentos, las variaciones interanuales del precio de venta en CABA y GBA Norte, Oeste y Sur han sido del 6.6%, 0.5%, -3.1% y 1.7% respectivamente.



## PROPIEDADES EN ALQUILER AMBA

### PRECIO EN PESOS por M2 - Junio 2024

#### **Variación vs Mayo 2024 (mes anterior)**

- +9.6% en casas: Se registraron variaciones del 10.5% y 11.9% en GBA Sur y Oeste, respectivamente. Por otro lado, en GBA Norte, la variación fue del 10.2% y en CABA de 7.0%.
- +5.6% en departamentos: se observan variaciones intermensuales del precio por m2 a precios corrientes del 5.0%, 6.0%, 3.5% y 4.2% para CABA, GBA Norte, Sur y Oeste, respectivamente.

#### **Variación vs Junio 2023 (año anterior)**

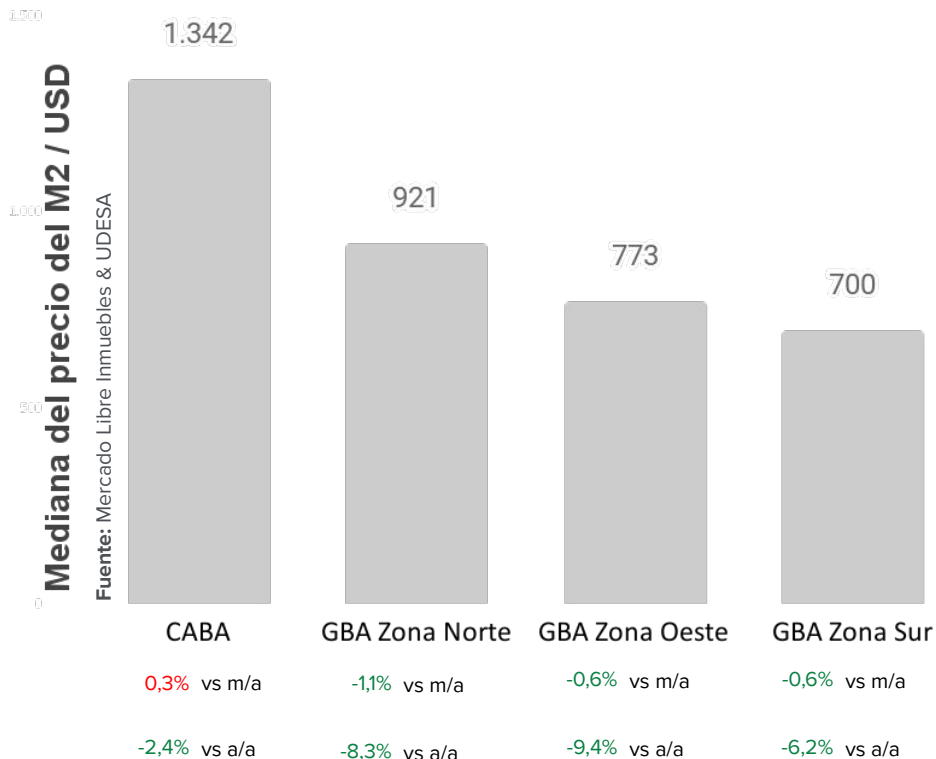
- En casas: Los precios corrientes registraron variaciones del 141.4% en GBA Norte, 147.3% en GBA Sur, 184.6% en GBA Oeste y 143.3% en CABA.
- En departamentos: se observan variaciones interanuales en el precio por m2 del 115.1% en CABA, 137.6% en GBA Norte, 190.9% en GBA Zona Sur y 203.8% en GBA Oeste.

\*Variaciones en precios corrientes comparado con el mes mencionado.

# PRECIOS DE VENTA

# PRECIOS DE VENTA - JUNIO 2024

## CASAS EN AMBA - USD/m2



### Variación Intermensual CASAS AMBA (USD)

**-0,9%** vs Mayo'24

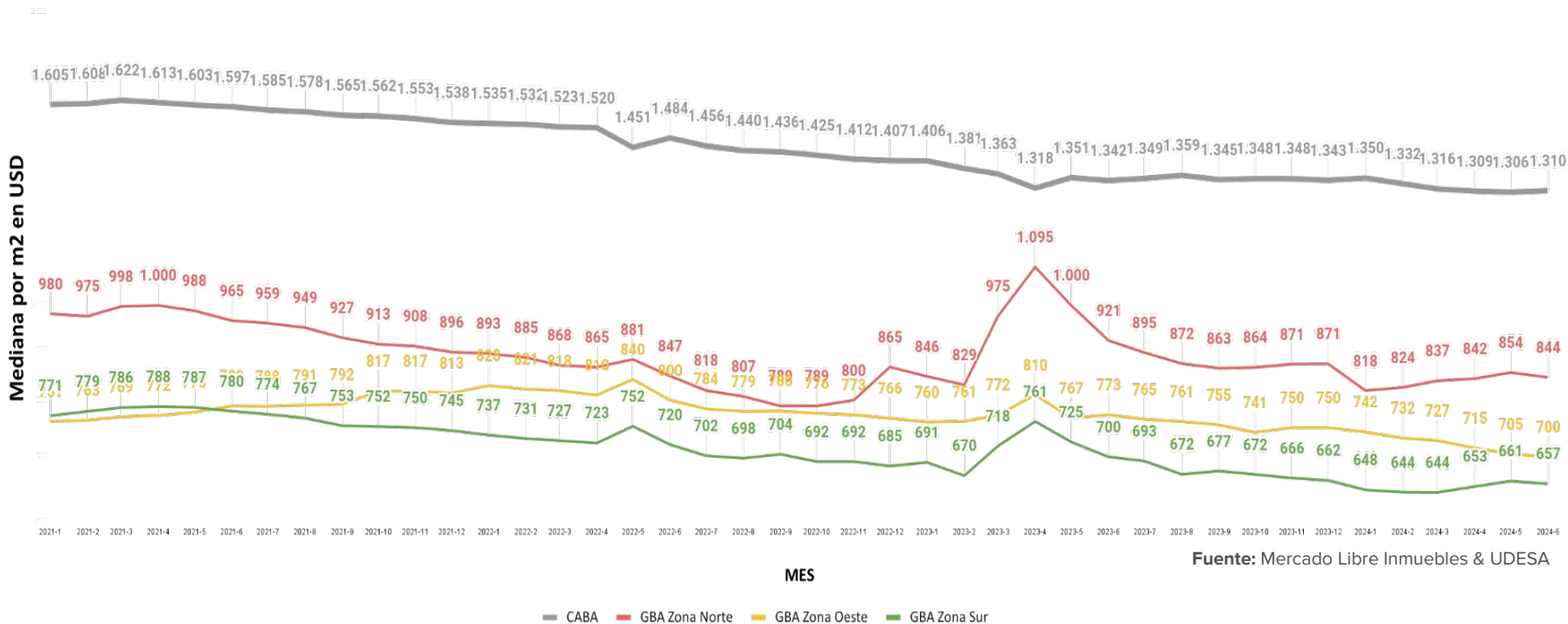
### Variación Interanual CASAS AMBA (USD)

**-7,3%** vs Junio'23

+ El indicador mide la mediana del precio del m2 en dólares, aperturado por zona.

# EVOLUCIÓN PRECIOS DE VENTA

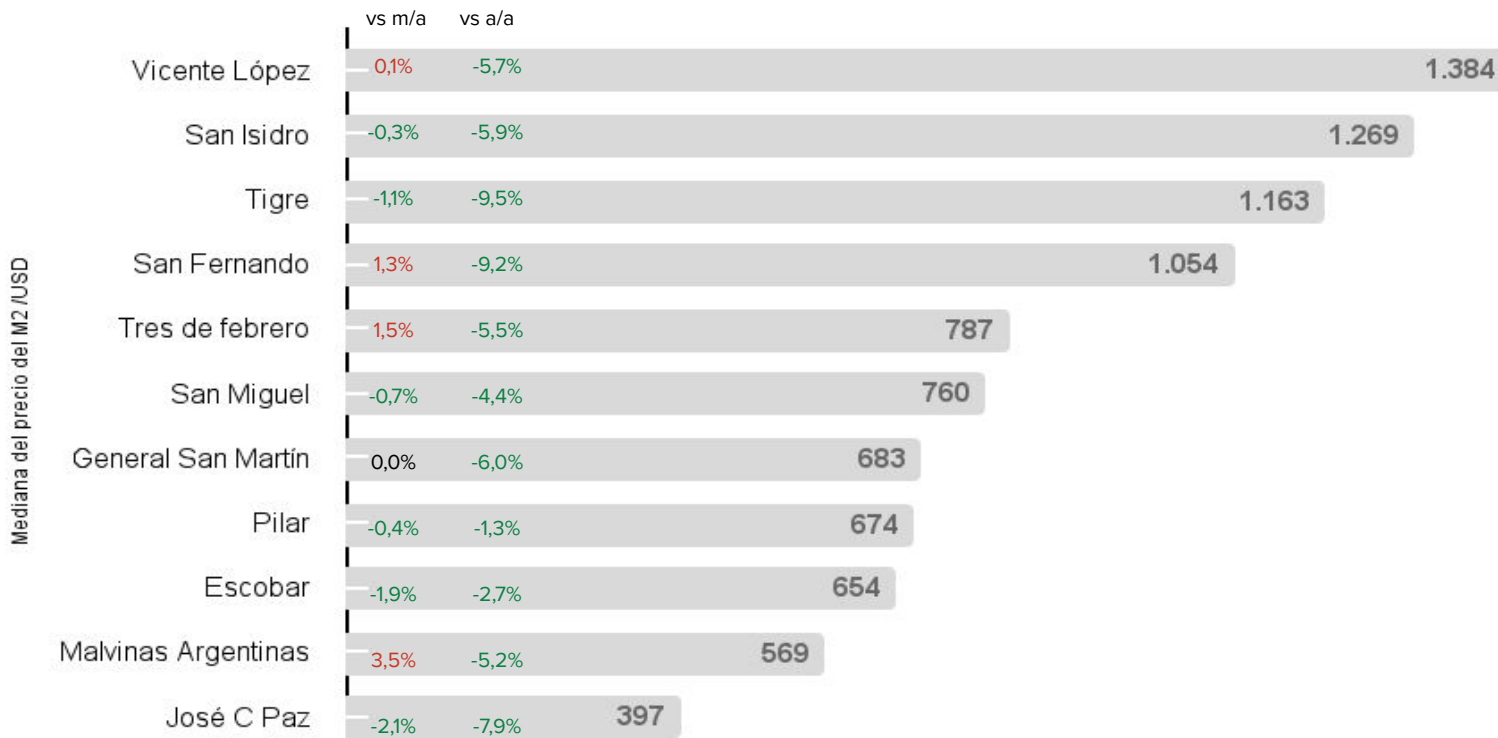
## CASAS EN AMBA - EVOLUCIÓN MENSUAL - USD/m<sup>2</sup>



+ Evolución general de precios en AMBA (mediana por m2 en USD).

# PRECIOS DE VENTA JUNIO 2024

## CASAS EN GBA NORTE MUNICIPIOS- USD/m2

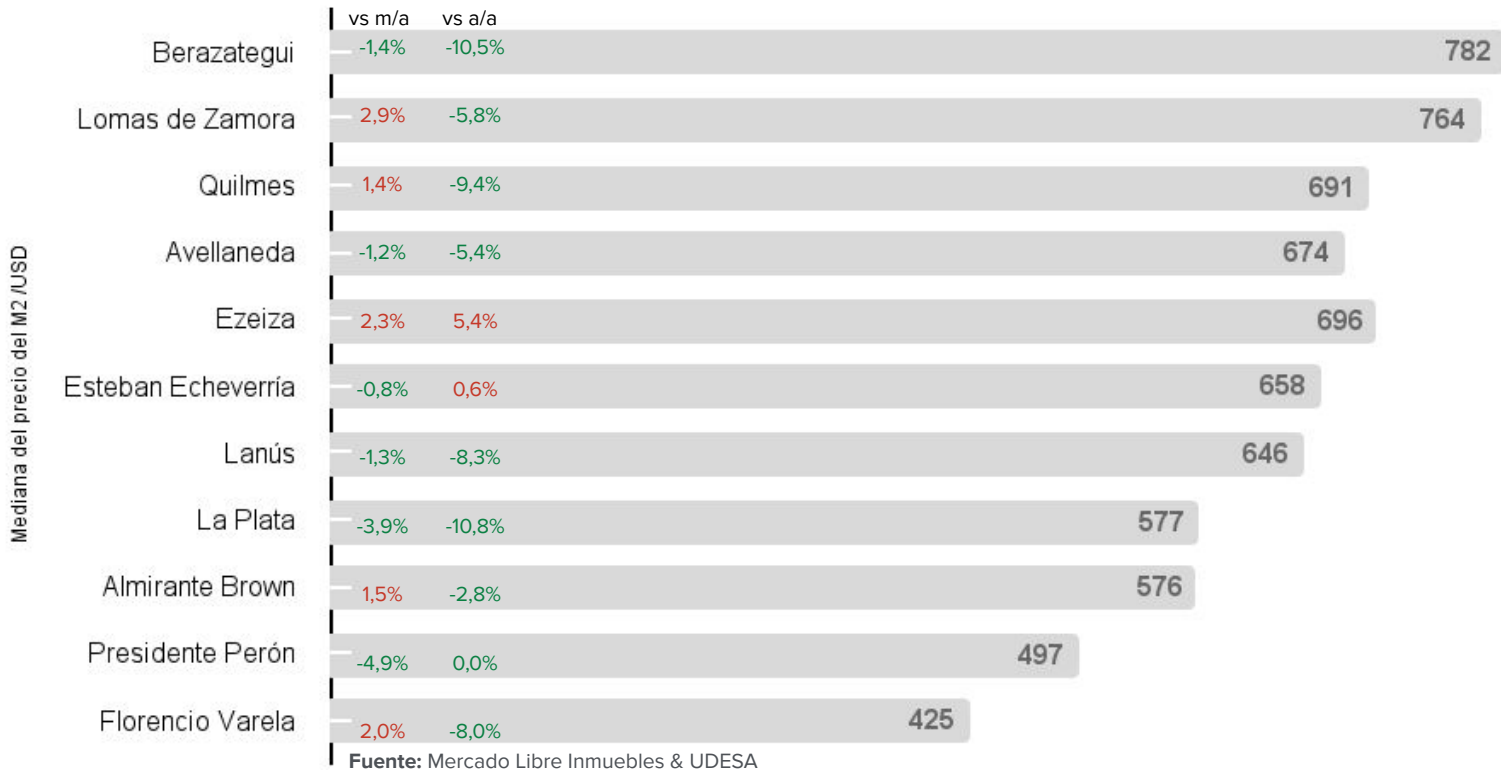


Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

+ El indicador mide la mediana del precio del m2 en dólares, aperturado por municipios de GBA Norte.

# PRECIOS DE VENTA JUNIO 2024

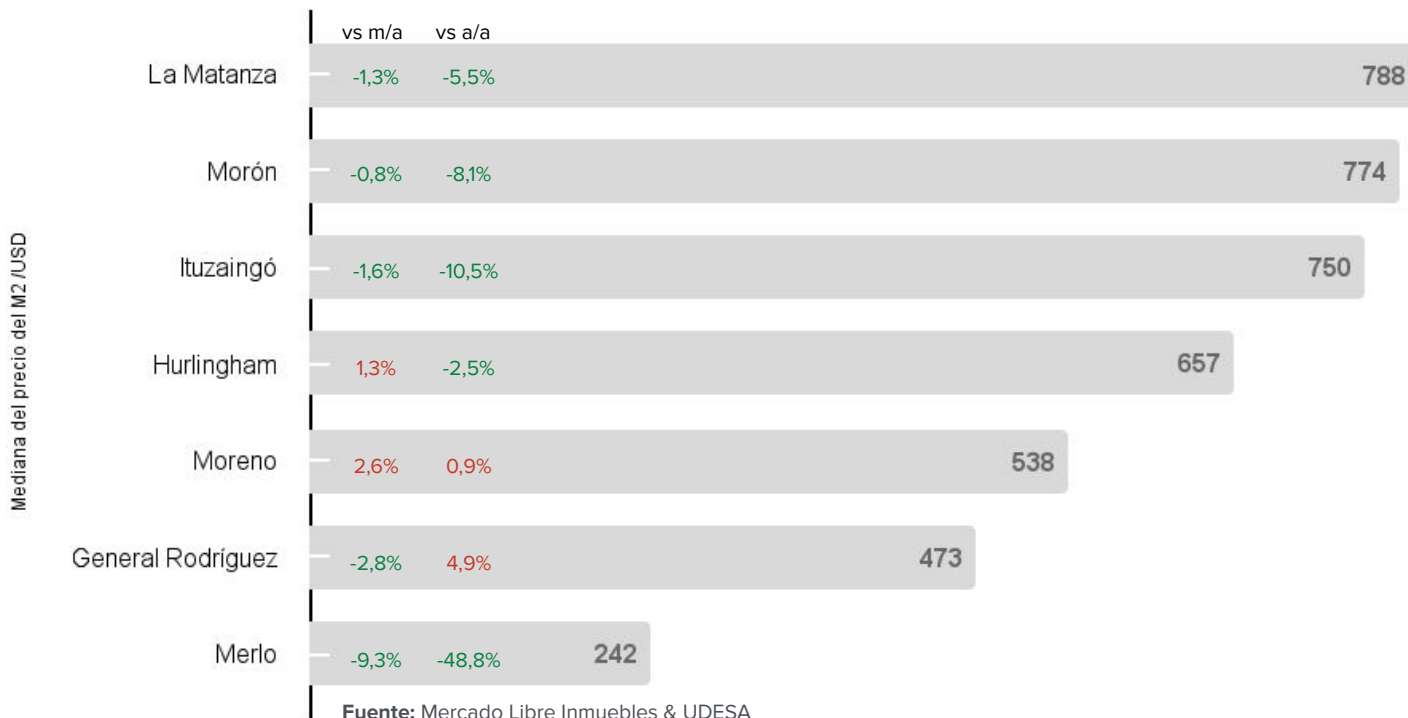
## CASAS EN GBA SUR MUNICIPIOS- USD/m2



+ El indicador mide la mediana del precio del m2 en dólares, aperturado por municipios de GBA Sur.

# PRECIOS DE VENTA JUNIO 2024

## CASAS EN GBA OESTE MUNICIPIOS- USD/m2

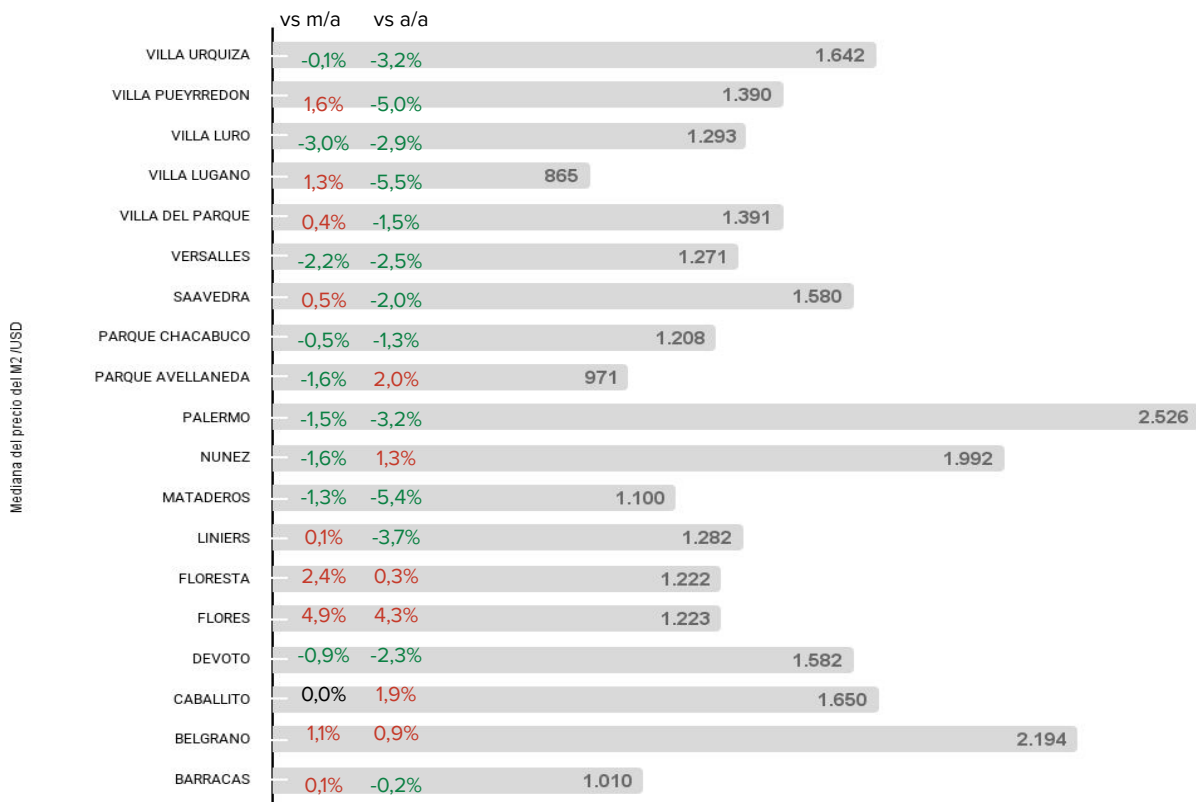


+ El indicador mide la mediana del precio del m2 en dólares, aperturado por municipios de GBA Oeste.



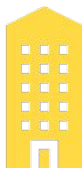
# PRECIOS DE VENTA JUNIO 2024

## CASAS EN CAPITAL FEDERAL BARRIOS - USD/m2



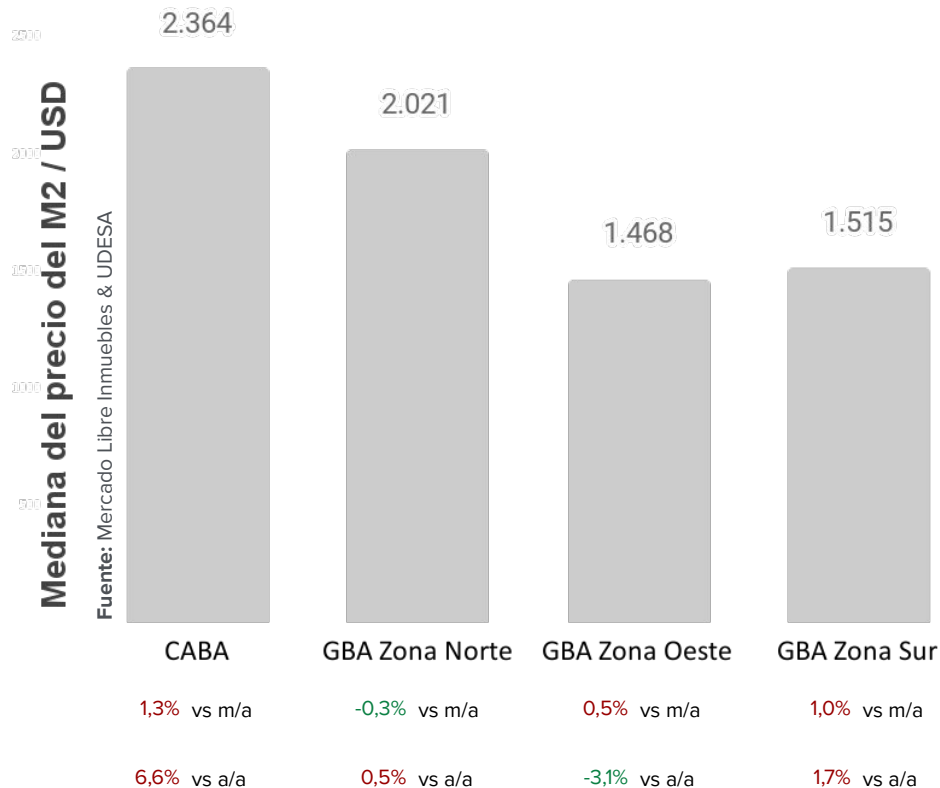
Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

+ El indicador mide la mediana del precio del m2 en dólares, aperturado por barrios de Capital Federal más visitados



# PRECIOS DE VENTA - JUNIO 2024

## DEPARTAMENTOS EN AMBA - USD/m<sup>2</sup>



### Variación Intermensual DEPARTAMENTOS AMBA (USD)

**1,2%** vs Mayo'24

### Variación Interanual DEPARTAMENTOS AMBA (USD)

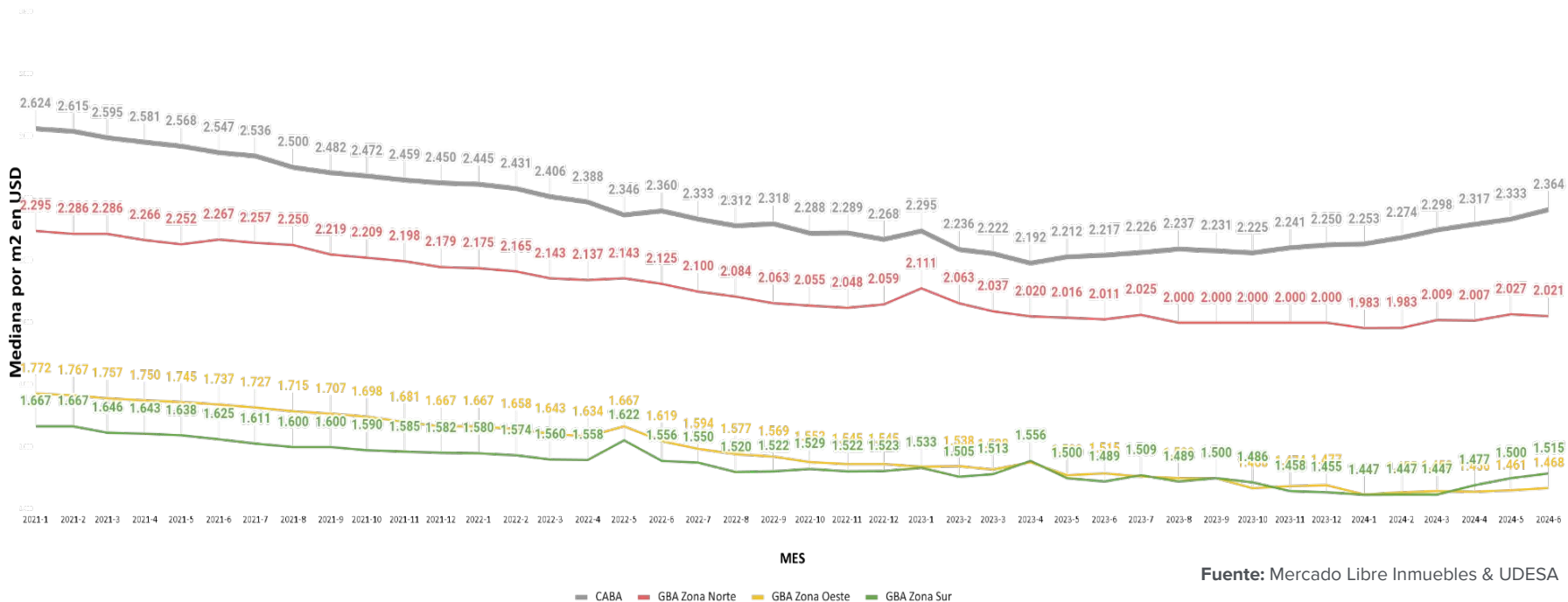
**2,7%** vs Junio'23

+ El indicador mide la mediana del precio del m2 en dólares, aperturado por ambientes y por zona.



# EVOLUCIÓN PRECIOS DE VENTA

## DEPARTAMENTOS EN AMBA - EVOLUCIÓN MENSUAL- USD/m2



Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

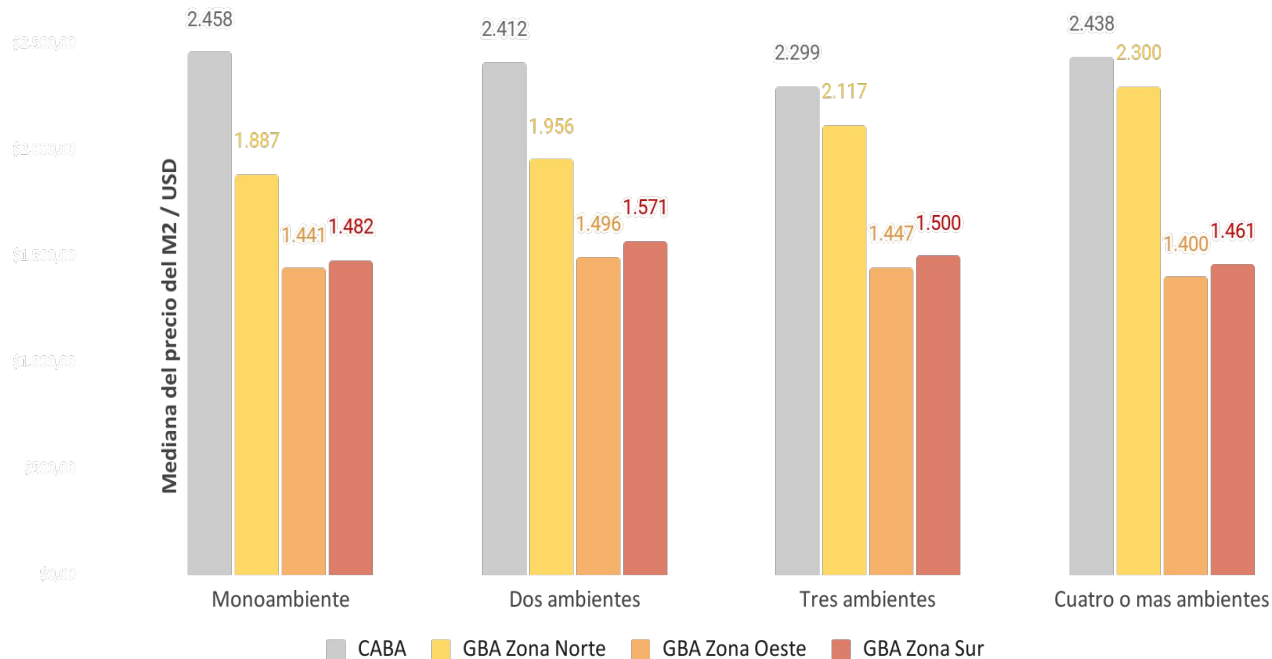
+ Evolución general de precios en AMBA (mediana por m2 en USD).





# PRECIOS DE VENTA - JUNIO 2024

## DEPARTAMENTOS EN AMBA - USD/m<sup>2</sup>



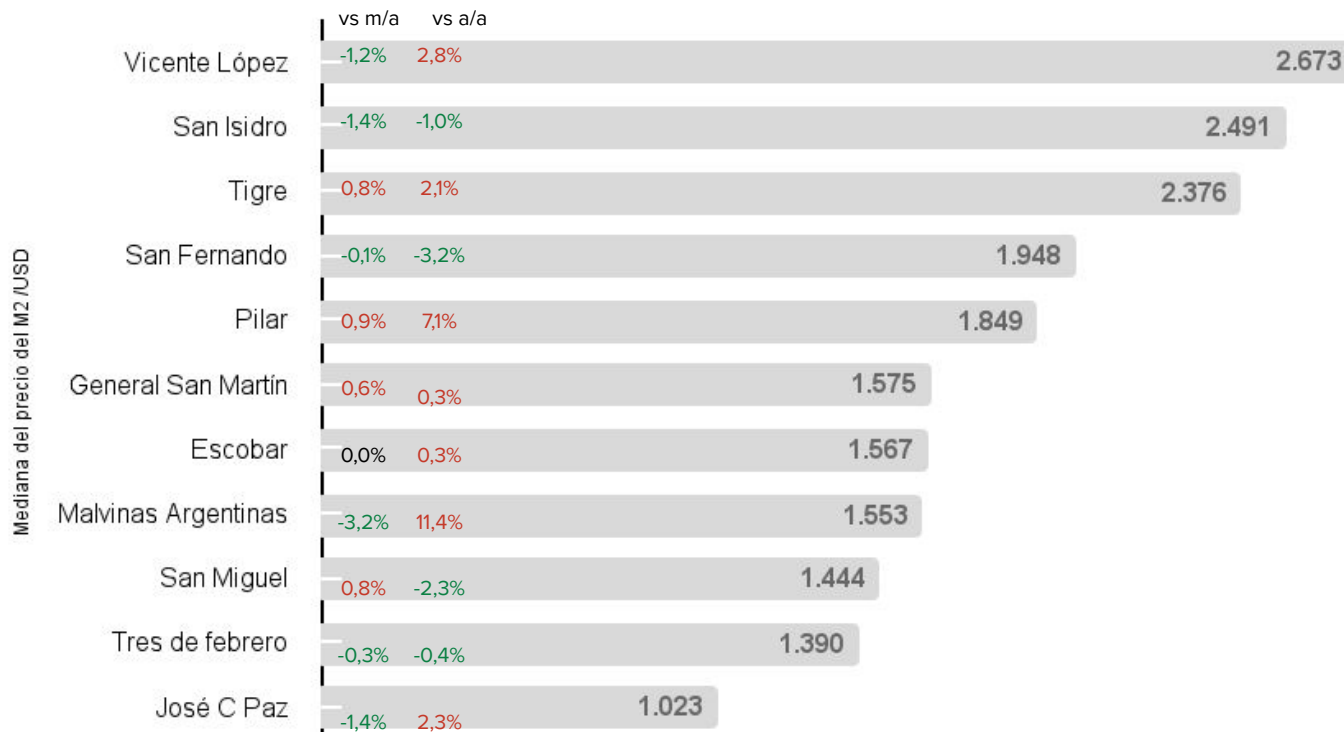
Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

+ El indicador mide la mediana del precio del m2 en dólares, aperturado por ambientes y por zona.



# PRECIOS DE VENTA JUNIO 2024

## DEPARTAMENTOS EN GBA NORTE MUNICIPIOS- USD/m2

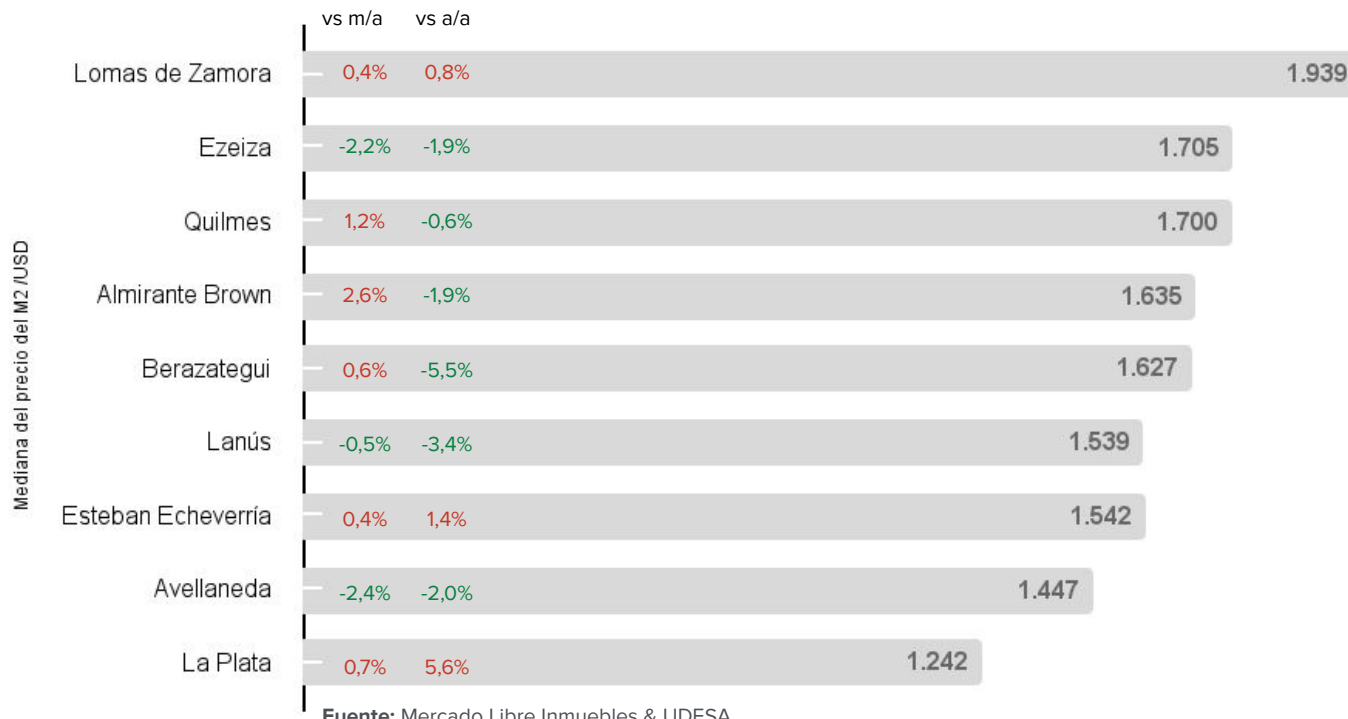


Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

+ El indicador mide la mediana del precio del m2 en dólares, aperturado por municipios de GBA Norte.

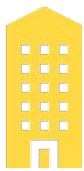
# PRECIOS DE VENTA JUNIO 2024

## DEPARTAMENTOS EN GBA SUR MUNICIPIOS- USD/m2



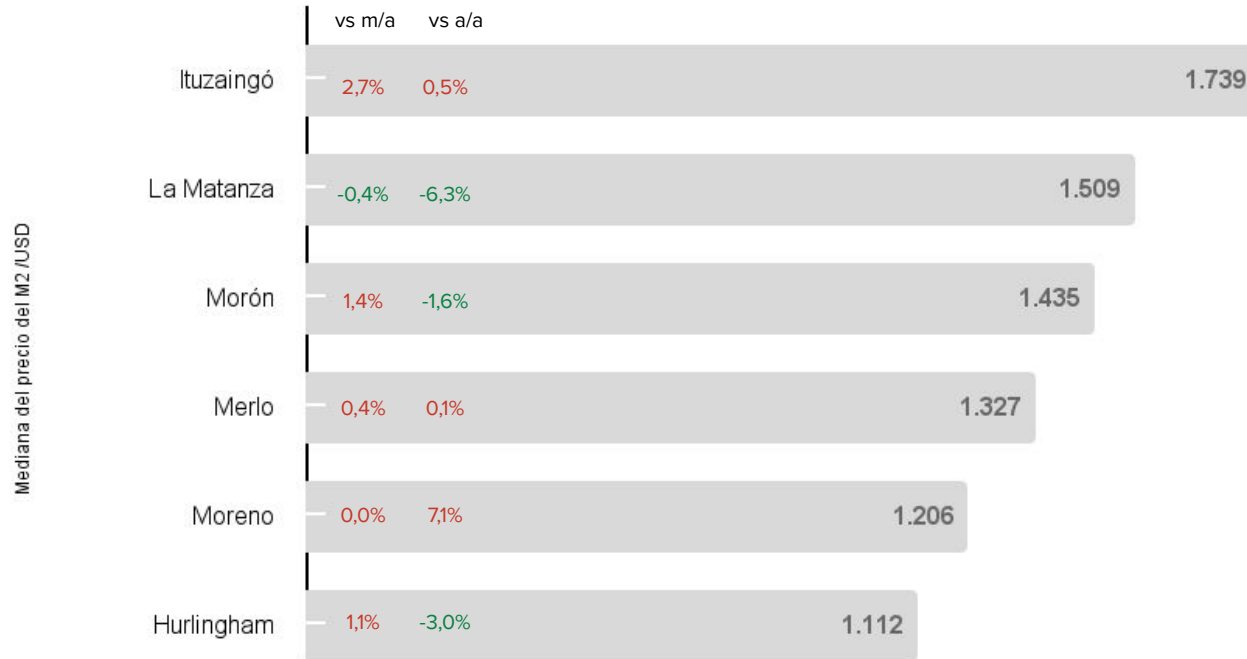
Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

+ El indicador mide la mediana del precio del m2 en dólares, aperturado por municipios de GBA Sur.



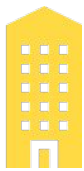
# PRECIOS DE VENTA JUNIO 2024

DEPARTAMENTOS EN GBA OESTE MUNICIPIOS- USD/m2



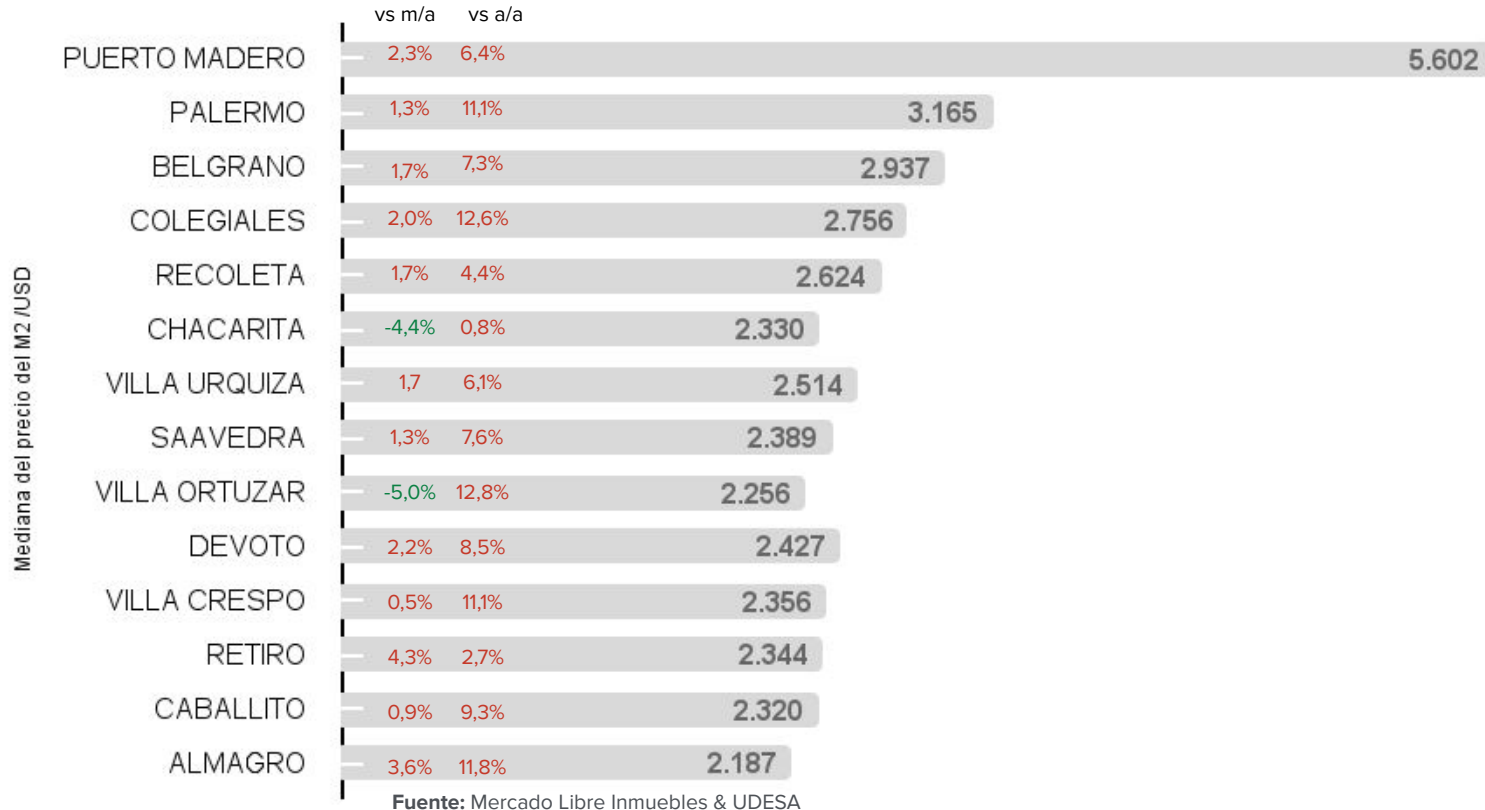
Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

+ El indicador mide la mediana del precio del m2 en dólares, aperturado por municipios de GBA Oeste,.



# PRECIOS DE VENTA JUNIO 2024

## DEPARTAMENTOS EN CAPITAL FEDERAL BARRIOS - USD/m2



Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

+ El indicador mide la mediana del precio del m2 en dólares, aperturado por barrios de Capital Federa > Más visitados

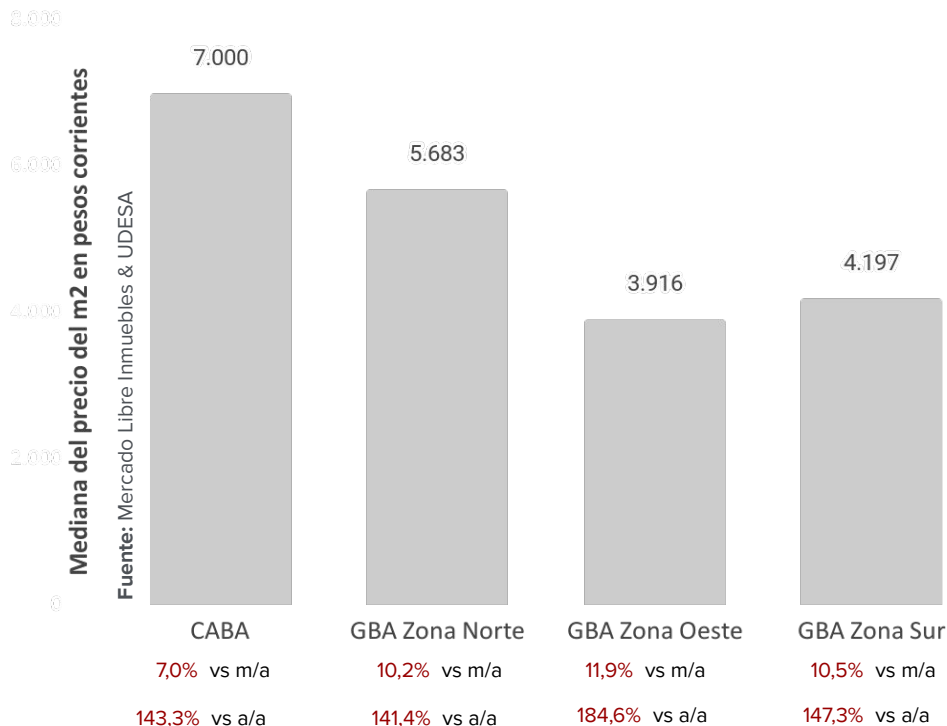


# PRECIOS DE ALQUILER



# PRECIOS DE ALQUILER - JUNIO 2024

## CASAS EN AMBA - ARS/m2



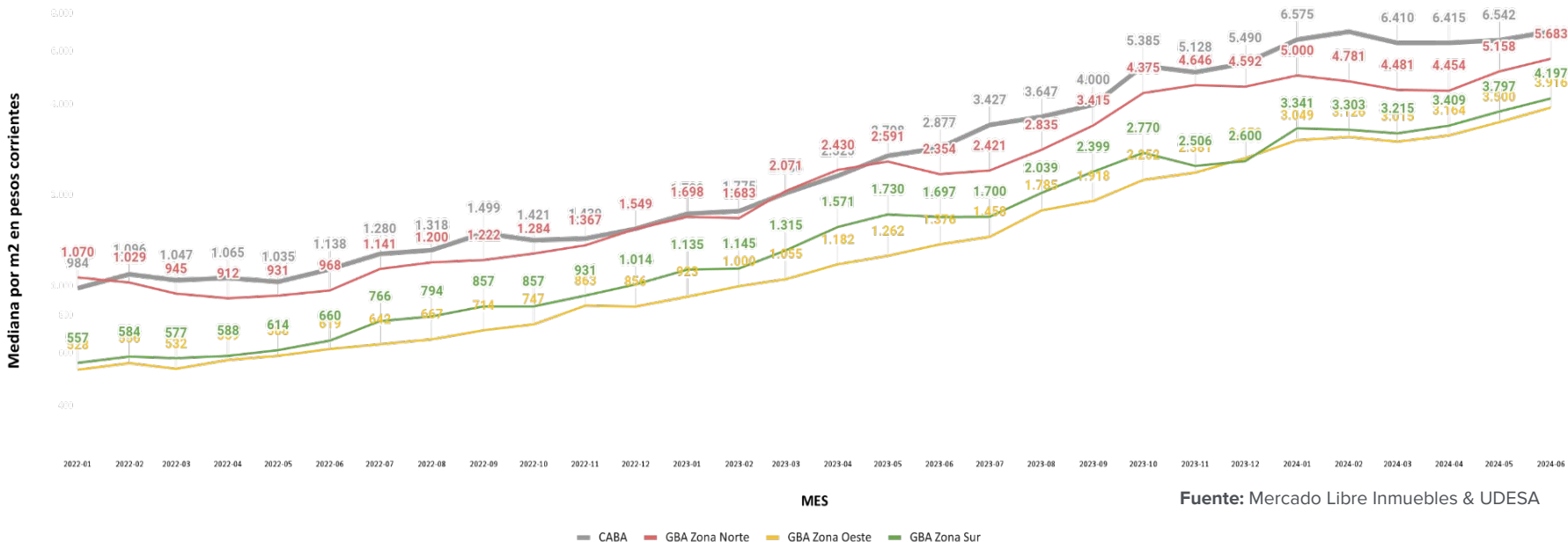
### Variación Intermensual CASAS AMBA (ARS)

**9,6% vs Mayo'24**

+ El indicador mide la mediana del precio del m2 en pesos corrientes aperturado por zona.

# EVOLUCIÓN PRECIOS DE ALQUILER

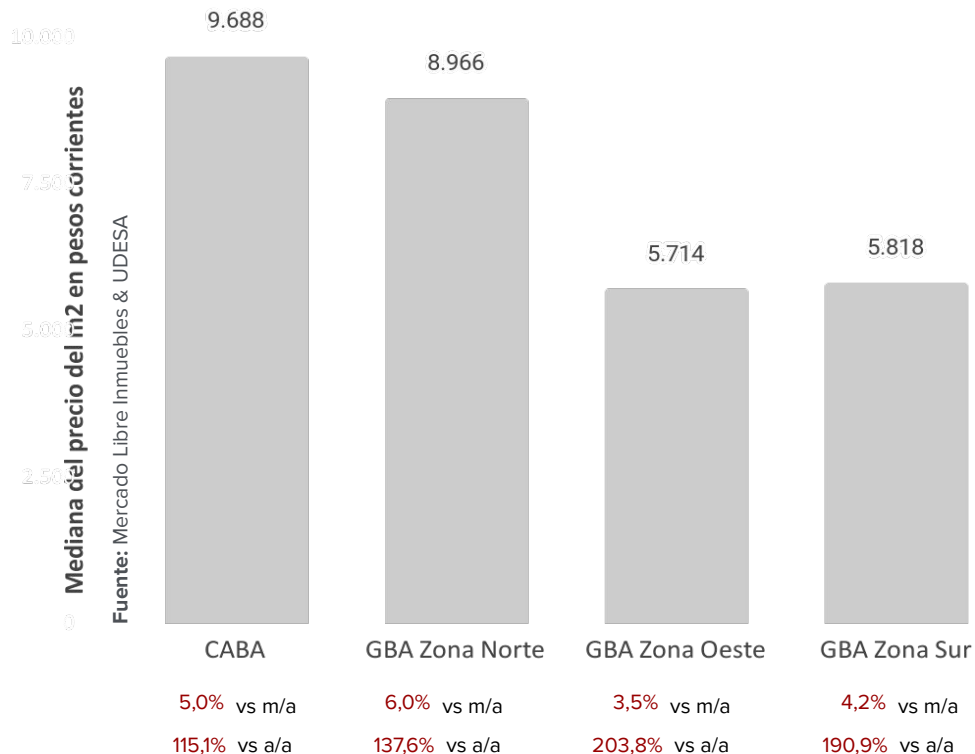
## CASAS EN AMBA - EVOLUCIÓN MENSUAL - ARS/m2





# PRECIOS DE ALQUILER - JUNIO 2024

## DEPARTAMENTOS EN AMBA - ARS/m<sup>2</sup>



### Variación Intermensual DEPARTAMENTOS AMBA (ARS)

**5,6%** vs Mayo '24

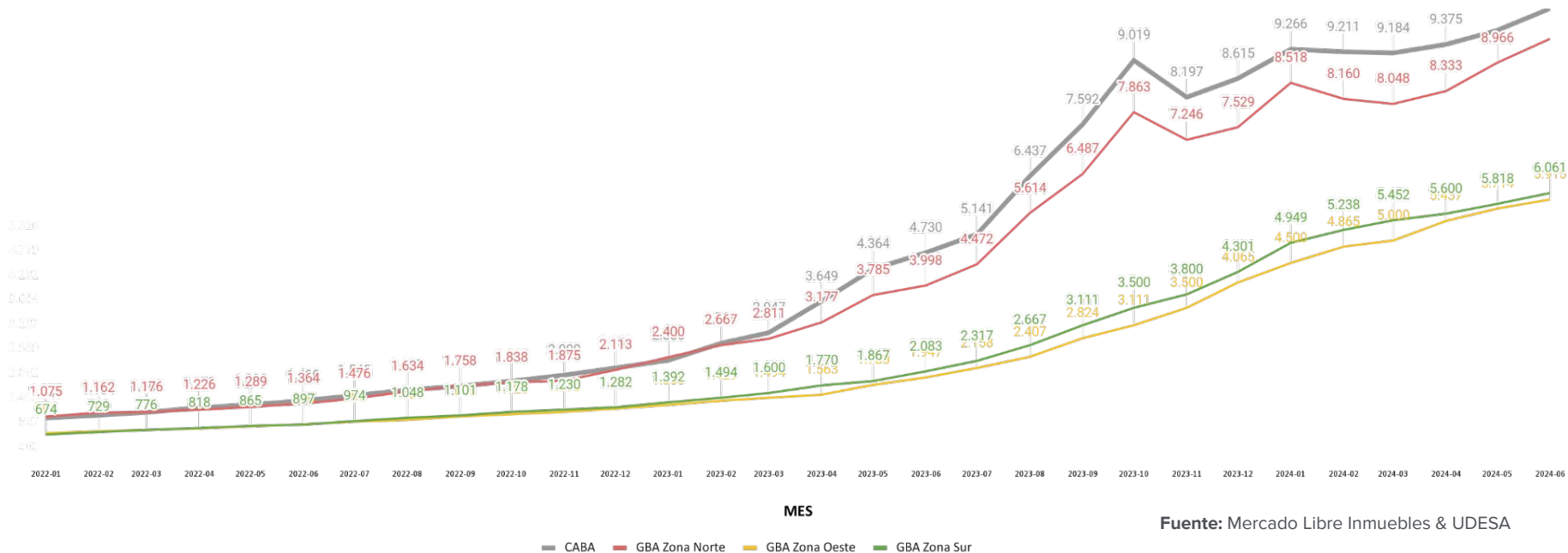
+ El indicador mide la mediana del precio del m<sup>2</sup> en pesos corrientes aperturado por zona.

# PRECIOS DE ALQUILER

## DEPARTAMENTOS EN AMBA - EVOLUCIÓN MENSUAL



Mediana por m2 en pesos corrientes



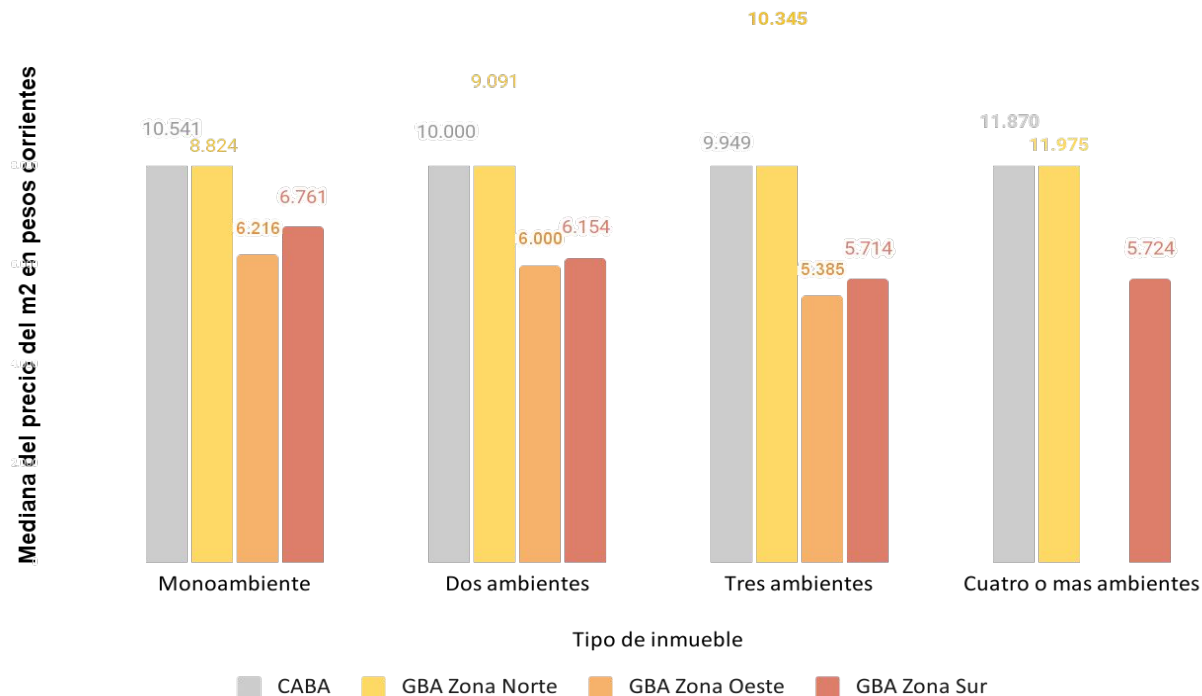
Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA





# PRECIOS DE ALQUILER - JUNIO 2024

## DEPARTAMENTOS EN AMBA - ARS/m2



Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

+ El indicador mide la mediana del precio del m2 en pesos, por departamentos, ambientes y por zona.

An aerial photograph of a city street, likely in Buenos Aires, Argentina. The street is wide and filled with traffic, including cars, buses, and taxis. On the left side, there are several multi-story buildings, some with balconies and air conditioning units. On the right side, there are more buildings and a large green park area. In the background, a tall, white, triangular building with a clock tower is visible. The sky is overcast with grey clouds. A white banner with rounded corners is overlaid in the center of the image, containing the text 'ZONAS MÁS VISITADAS' in bold, black, uppercase letters.

# ZONAS MÁS VISITADAS



# ZONAS MÁS VISITADAS - VENTA

RANKING POR ZONA JUNIO 2024

## CABA

- 1 Caballito
- 2 Recoleta
- 3 Belgrano
- 4 Palermo
- 5 Villa Urquiza

## GBA NORTE

- 1 Vicente López
- 2 San Isidro
- 3 Tigre
- 4 Pilar
- 5 Escobar

## GBA SUR

- 1 La Plata
- 2 Quilmes
- 3 Lomas de Zamora
- 4 Avellaneda
- 5 Lanús

## GBA OESTE

- 1 La Matanza
- 2 Morón
- 3 Tres de Febrero
- 4 Itzaingó
- 5 Moreno

+ Los barrios más demandados por zona según visitas online tomando casas y departamentos.



# ZONAS MÁS VISITADAS - ALQUILER

RANKING POR ZONA JUNIO 2024

## CABA

- 1 Caballito
- 2 Palermo
- 3 Belgrano
- 4 Villa Urquiza
- 5 Recoleta

## GBA NORTE

- 1 Vicente López
- 2 Pilar
- 3 General San Martín
- 4 San Miguel
- 5 Tigre

## GBA SUR

- 1 La Plata
- 2 Quilmes
- 3 Avellaneda
- 4 Lanús
- 5 Lomas de Zamora

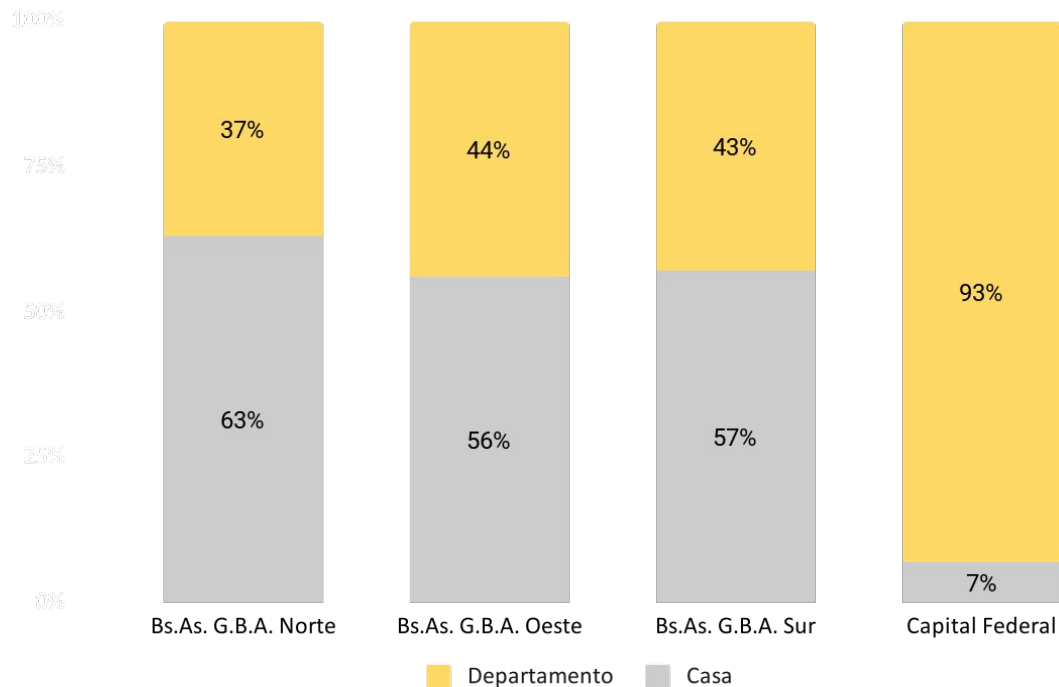
## GBA OESTE

- 1 La Matanza
- 2 Morón
- 3 Tres de Febrero
- 4 Moreno
- 5 Ituzaingó

# OFERTA Y DEMANDA

# MIX OFERTA - VENTA - JUNIO 2024

## CASAS Y DEPARTAMENTOS EN AMBA

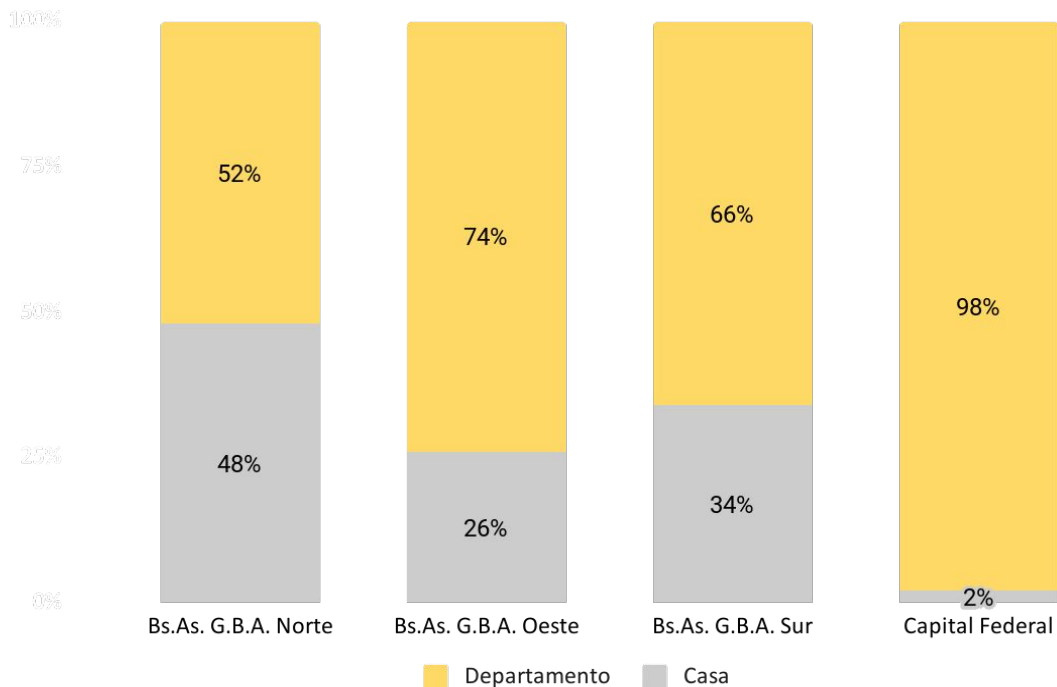


Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

+ Oferta medida en cantidad de anuncios activos por venta y por tipo de propiedad.

# MIX OFERTA - ALQUILER - JUNIO 2024

## CASAS Y DEPARTAMENTOS EN AMBA

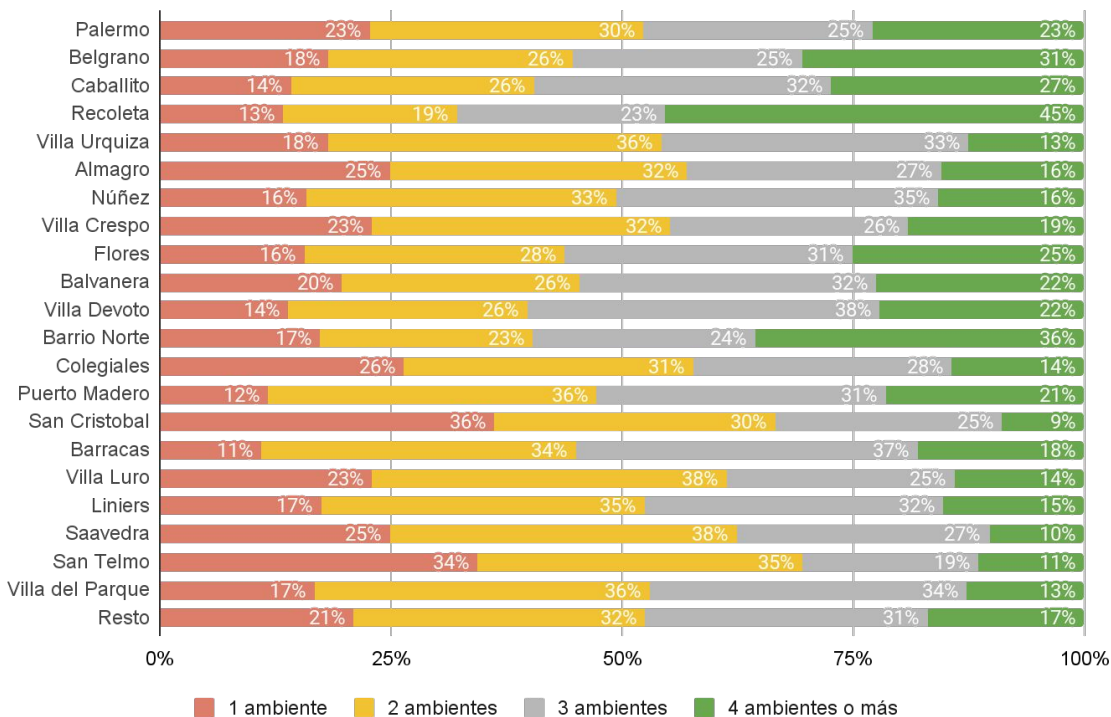


Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

+ Oferta medida en cantidad de anuncios activos por alquiler y por tipo de propiedad.

# MIX OFERTA - VENTA - JUNIO 2024

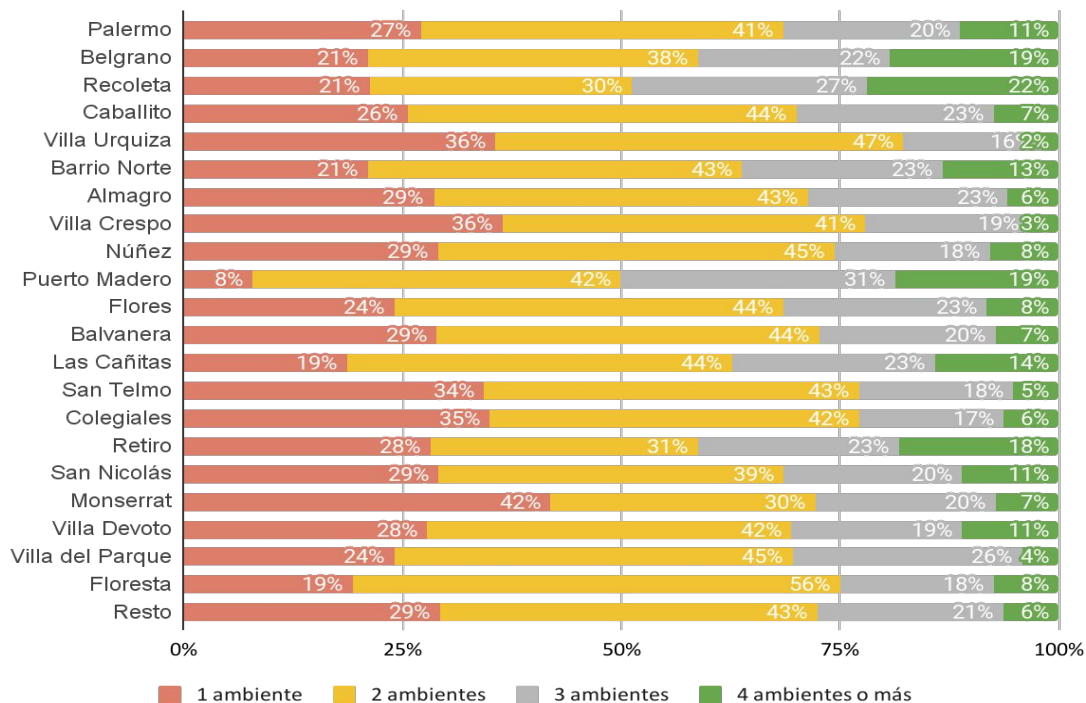
## DEPARTAMENTOS POR AMBIENTE



Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

# MIX OFERTA - ALQUILER - JUNIO 2024

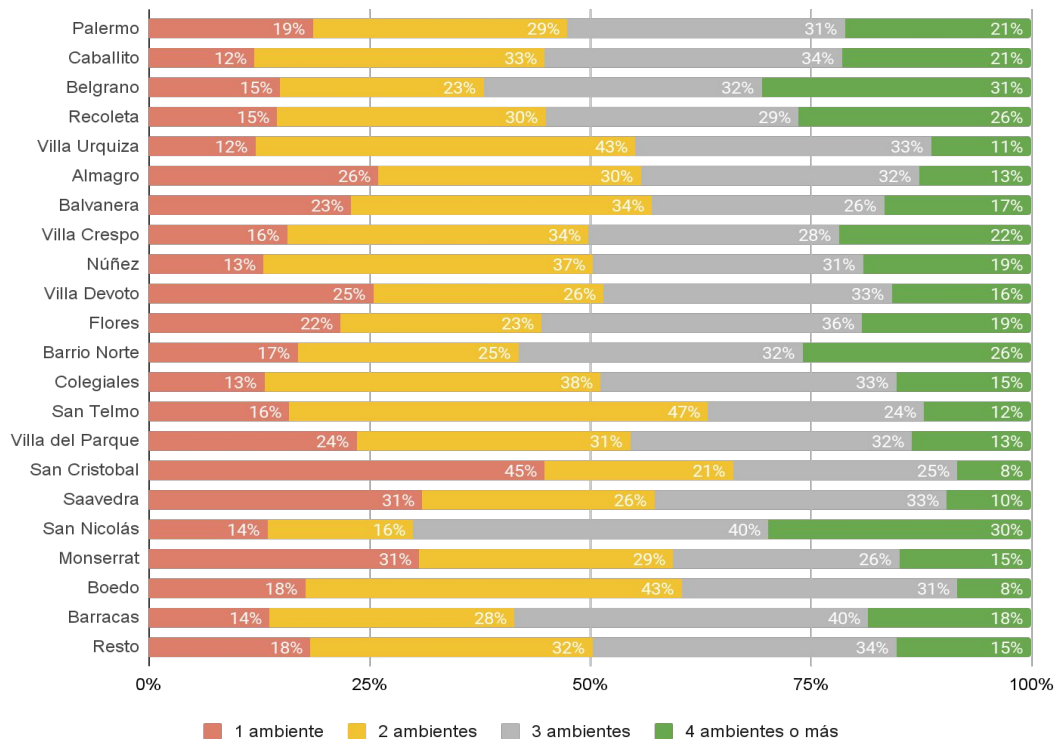
## DEPARTAMENTOS POR AMBIENTE



Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

# MIX DEMANDA - VENTA - JUNIO 2024

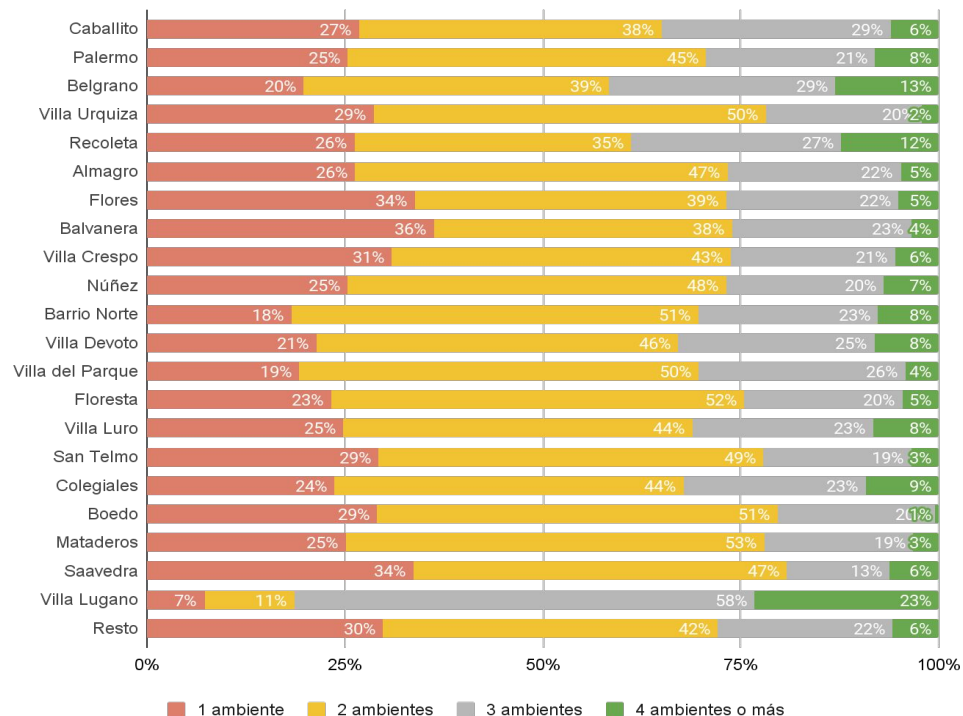
## DEPARTAMENTOS POR AMBIENTE



Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

# MIX DEMANDA- ALQUILER - JUNIO 2024

## DEPARTAMENTOS POR AMBIENTE

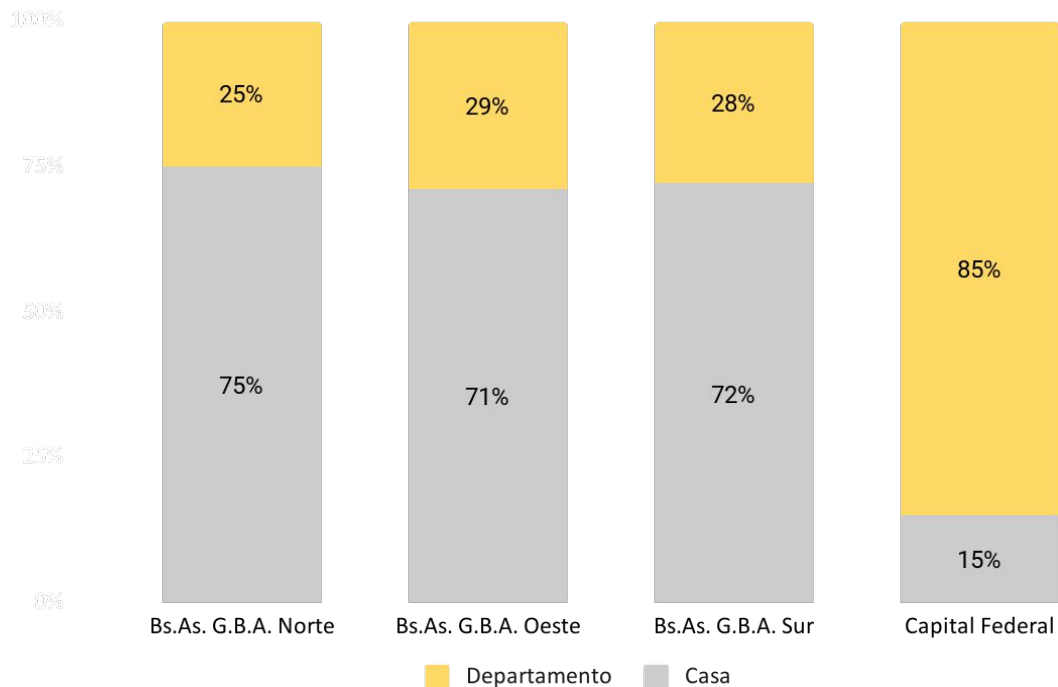


Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA



# MIX DEMANDA - VENTA - JUNIO 2024

## CASAS Y DEPARTAMENTOS EN AMBA

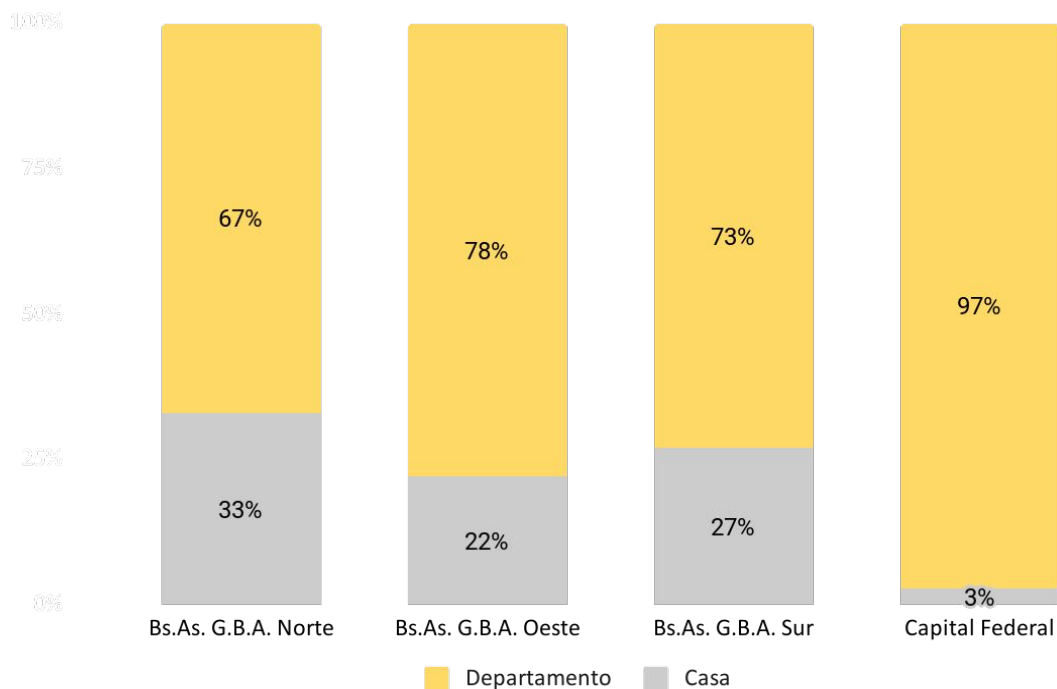


Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

+ Demanda medida en cantidad de visitas recibidas por venta por tipo de propiedad

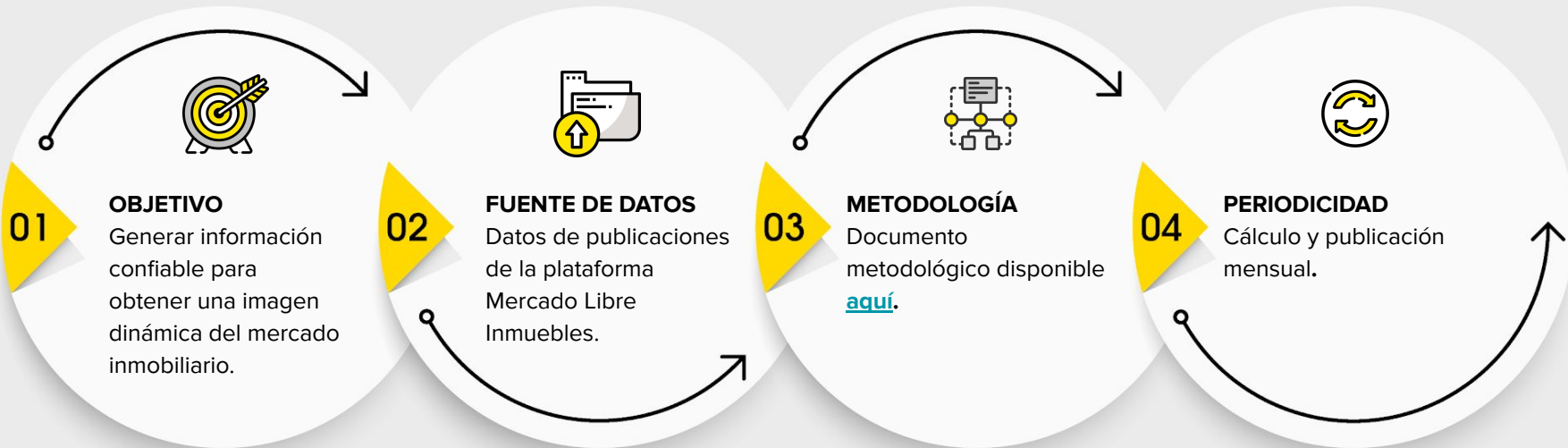
# MIX DEMANDA - ALQUILER - JUNIO 2024

## CASAS Y DEPARTAMENTOS EN AMBA



Fuente: Mercado Libre Inmuebles & UDESA

+ Demanda medida en cantidad de visitas recibidas por alquiler por tipo de propiedad.



**mercado  
libre**

